



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400834



762019884385

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Завет, ул.Стара планина №31**, а именно:

1/2 идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-1361 /римско седем тире арабско хиляда триста шестдесет и едно/ от квартал № 62 /шестдесет и две/ по ПУП на град Завет, одобрен със заповед № 280/31.05.1979г., с площ по скица **720 кв.м.** /седемстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в строителните граници на град Завет, община Завет, област Разград, на улица "Стара планина" № 31 /тридесет и едно/, при граници и съседи: улица "Стара планина", УПИ № VI-1360, УПИ № XI-1363, УПИ № I-478 и УПИ № VIII-1362, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка от 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, пристройка - лятна кухня със застрена площ 20 кв.м., и стопанска постройка със застроена площ 100 кв.м., находяща се в западната част на поземления имот.

Начална тръжна цена 18 224,10 € (осемнадесет хиляди двеста двадесет и четири евро и десет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ДАНЧО ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД** по ИД 20247620400834, вх.рег.№ 2205/28.11.2024г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **25.09.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**.

гр. Разград

08.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

