

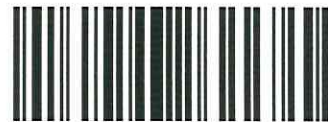


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400659

ОБЯВЛЕНИЕ



762019917631

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.11.2026г. до 10.12.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: с. Гороцвет, м. ЕЛАЦИТЕ, а именно:

5/8 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17066.54.18 /седемнадесет хиляди шестдесет и шест точка петдесет и четири точка осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-835/23.03.2018 г. на ИД НА АГКК, находящ се в местност ЕЛАЦИТЕ на село Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, с площ: **7699 кв.м.** /седем хиляди шестстотин деветдесет и девет/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 3/трета/, номер по предходен план: 054018, при граници и съседи: 17066.53.2, 17066.54.19, 17066.54.312, 17066.54.38, 17066.53.1.

Начална тръжна цена 5 048,50 € (пет хиляди четиридесет и осем евро и петдесет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **КООПЕРАЦИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ГОРОЦВЕТ С ЕИК 826009669.**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД по ИД 20179120400882, вх.рег.№4409/06.10.2017г., вписана Възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД по ИД 20247620400659, вх.рег.№19/06.01.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжката за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECVBGSE**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **11.12.2026г. от 11:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

13.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

