РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400910

762019925618

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 08.12.2026г. до 08.01.2027г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.ЦарИван Асен II №4, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Каменово, п.к.7328, ул.ВЕЖЕН №8**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35897.501.177/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каменово, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-27/01.04.2009 г. / 01.04.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с административен адрес: с.Каменово, ул. ВЕЖЕН №8/осем/, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 958/деветстотин петдесет и осем/ кв. м, стар номер 177, квартал 21, парцел V, при граници и съседи: 35897.501.175, 35897.501.176, 35897.501.820, 35897.501.829, ведно с построените в имота сгради, а именно: **1. Сграда с идентификатор 35897.501.177.1**/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка едно/, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 27/двадесет и седем/ кв. м, **2. Сграда с идентификатор 35897.501.177.2**/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка две/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 33/тридесет и три/ кв. м.

Начална тръжна цена 6 503,82 € (шест хиляди петстотин и три евро и осемдесет и два цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЦЕНКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА.**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, вх.рег.№ 2292/10.12.2025г..

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.ЦарИван Асен II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 11.01.2027г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.ЦарИван Асен II №4.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

гр. Разград

12.11.2026г.