

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от от **17.09.2024 г. до 17.10.2024 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №**20178780400946**, в сградата на РС-Ямбол, като на следващия работен ден **18.10.2024 г.** в 9,00 ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**” АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.521.31.1.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Георги Бенковски” № 9, вх.Б, ет.1, с предназначение: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 19, с площ 59.25 кв.м.**, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащото **избено помещение № 1** с площ 3.48 кв.м., както и 0.495% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, при граници и съседи на апартамента: на същия етаж: 87374.521.31.1.3, 87374.521.31.1.20, под обекта: няма; над обекта: 87374.521.31.1.22, **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 47 000 лв. /четиридесет и седем хиляди лева/**

Имотът е собственост на **СМАИЛ ИБРЯМОВ СМАИЛОВ и ЕМИНЕ ЮСУФОВА СМАИЛОВА**. **Тежести за имота:** възбрани в полза на възискателя вписани на в Сл Вп Ямбол на 01.10.2010 г. за ½ ид. част от имота и на 24.08.2017 г. за целия имот; договорна ипотека в полза на възискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 16.05.2008 г., подновена на 30.04.2018 г.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол и в кантората на ЧСИ. За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-17.10.2024 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 15.08.2024г **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**