

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от от **23.12.2024 г. до 23.01.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело №**20248780400111**, в сградата на РС-Елхово, като на следващия работен ден **24.01.2025г.** в 14.00 ч. в залата на РС Елхово ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **СВЕТЛАНА КОЛЕВА АТАНАСОВА и присъединени вискатели**, а именно:

1. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.170** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО – ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с **площ 2456 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.3, 20657.18.174, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 3072,80 лв. /три хиляди седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/.**

2. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.172** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО – ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с **площ 1510 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.58, 20657.18.171, 20657.18.9, 20657.18.173, 20657.18.175, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 1889,07 лв. /хиляда осемстотин осемдесет и девет лева и седем стотинки/**

3. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.174** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО – ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с **площ 3855 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.178, 20657.18.170, 20657.18.3, 20657.18.179, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 5077,63 лв. /пет хиляди седемдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки/**

4. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО – ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с **площ 1814 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.3, 20657.18.178, 20657.18.186, 20657.18.187, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 2269,33 лв. /две хиляди двеста шестдесет и девет лева и тридесет и три стотинки/**

5. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.180** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО – ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



категория на земята: 4, с площ **3059** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.179, 20657.18.3, 20657.18.10, 20657.18.185, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **4028,83** лв. /четири хиляди двадесет и осем лева и осемдесет и три стотинки/

6. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.43.977** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност СТАРИ ЛОЗЯ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, категория на земята: 9, с площ **12119** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.43.976, 20657.42.367, 20657.43.1, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **3716,80** лв. /три хиляди седемстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/

7. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **2833** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.187, 20657.18.177, 20657.18.178, 20657.18.179, 20657.18.281, 20657.18.869, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **3544.30** лв. /три хиляди петстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки/

8. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.179** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **4898** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.186, 20657.18.178, 20657.18.174, 20657.18.3, 20657.18.180, 20657.18.281, 20657.18.185, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **6451,50** лв. /шест хиляди четиристотин петдесет и един лев и петдесет стотинки/

9. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.175** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **1772** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.176, 20657.18.972, 20657.18.172, 20657.18.58, 20657.18.173, 20657.18.3, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **2217,20** лв. /две хиляди двеста и седемнадесет лева и двадесет стотинки/

10. **23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.173** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 4, с площ **658** кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.175, 20657.18.172, 20657.18.9, 20657.18.3, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **823.40** лв. /осемстотин

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



двадесет и три лева и четиридесет стотинки/

11. 23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.18.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЮГ, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 9861 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.18.172, 20657.18.58, 20657.18.168, 20657.18.269, 20657.18.3, 20657.18.9, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 13895,83лв. /тринадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки/

12. 23/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20657.118.241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.ДЕННИЦА, общ.Болярово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Денница, местност ДО СЕЛО-ЗАПАД, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ 1614 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 20657.118.5, 20657.118.6, 20657.118.7, 20657.118.4, 20657.40.44; - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 2019,40 лв. /две хиляди и деветнадесет лева и четиридесет стотинки/

Идеалните части от имотите са собственост на длъжника СТРАНДЖА САКАР 2020 ЕООД и съсобственици дали съгласие за продажба на техните идеални части. Тежести: възбрана в полза на възискателя, вписана на в Сл Вп Ямбол на 14.02.2024 г., искова молба - от 05.05.2023 г. и съдебно решение – 01.02.2024 г., договори за наем за периода от 01.10.2028 г. – 01.10.2031 г., 01.10.2025 г. – 01.10.2028 г., 29.09.2022 г. – 29.09.2025 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-23.01.2025 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 19.11.2024г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

