

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г. ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело №.202487804000392, в сградата на РС-Елхово, като на следващия работен ден 21.02.2025г. в 14.00 ч. в залата на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „ИНВЕСТБАНК” АД – гр. София, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, представляващо: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 69674.501.349, с адрес на поземления имот: с. Странджа, ул. „Кирил и Методий” № 6, с площ от 927 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 69674.501.243 с адрес: с. Странджа, ул. „Кирил и Методий” № 8, с площ от 1070 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** - еднофамилна с идентификатор № 69674.501.243.1, със застроена площ от 237 кв.м., на два етажа, - **Цената**, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е общо в размер на 26 280 лв. /двадесет и шест хиляди двеста и осемдесет лева/

Имотът е собственост на „ЕКСЕЛЕНС - 95” ООД с ЕИК 812217813. **Тежести за имотите:** Възбрана в полза на Златка Георгиева Любенова-Крамарска, Ася Кирилова Димитрова, Снежина Александрова Досева, Виолета Георгиева Тодорова и др. по ИД 1139/2019г. по описа на ЧСИ Тая Маджарова, вписана на 12.09.2019г. в Сл Вп Елхово, Възбрана в полза на вискателя по изп.дело „ИНВЕСТБАНК” АД, вписана на 02.05.2024г. в Сл Вп Елхово.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-20.02.2025 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 16.12.2024г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова