

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **27.02.2024 г. до 27.03.2025 г.** ще се проведе след определяне на начална цена ПЪРВА публична продан по изп. дело № **20248780400747** в сградата на РС-Елхово, като на **28.03.2025г.** в 14.00 ч. в зала на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА АРБАДЖИЕВА и присъединени вискатели**, а именно:

Поземлен имот № 43459.67.250 по кадастралната карта на с.Лесово, представляващ нива с площ 12700 кв.м. в местността "Йос кашла", при граници: имоти с ид. № 43459.67.287, ид.№ 43459.67.256, ид.№ 43459.67.245, ид.№ 43459.67.240, ид.№ 43459.67.402,

- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 12 712 лева /дванадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева/.**

Имотът са собственост на **ОРЕНДА - 777 ЕООД. Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя по ИД, вписана в Сл Вп Елхово на 17.06.2024 г.,

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с ВИС:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на **ДСИ на РС- Елхово**, което се отразява във входящия регистър.Направените предложения под оценката са недействителни .Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

Проданта приключва в края на работния ден-27.03.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 30.01.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

