

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **10.03.2025 г. до 10.04.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20228780401544, в сградата на РС-Ямбол, като на **10.05.2025г.** от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „УниКредит Булбанк” АД, а именно:

600/ 720 ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Роза, община Тунджа, област Ямбол, цялото с площ от 720 кв.м., представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII – 73, в квартал 29 по плана на селото, ведно с построените в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с разгъната застроена площ от 95 кв.м. и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБЕКТ /САЯ/ с площ от 20 кв.м., - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 48 000 лв. /четиридесет и осем хиляди лева/

Имотите са собственост на **Стоянка Желязкова Димитрова и Йонко Валентинов Димитров. Тежести за имотите:** Възбрана на имота в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 25.01.223 г., възбрани на имота в полза на: УниКредит Булбанк АД, вписана в Сл Вп Ямбол на 08.03.2018 г., в полза на Сосиате Женерал Експресбанк АД – на 27.06.2018 г., в полза на ОТП Факторинг България ЕАД – на 17.12.2018 г. в полза на ОББ АД – на 02.06.2017, договорна ипотeka в полза на вискателя, вписани в СлВп Ямбол на 14.09.2015г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Всяко наддавателно предложение се прави отделно за всеки имот, като на всеки от пликoвете се отбелязва за кой имот е наддавателното предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ. При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС. За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-10.04.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 05.02.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова