

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл.ГПК от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело **№20248780400566**, в сградата на РС Ямбол, като на **23.05.2025 г.** в 9.00ч. в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на следния недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **взискателя ГЕРГАНКА КОСТАДИНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/6 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 87374.529.83.4.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес : гр.Ямбол, п.к. 8600, ул. „Илинден” №25, ет.1, с предназначение на самостоятелния обект „Гараж в сграда”, със застроена площ от **30,00 кв.м.**, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена,- **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 3440 лева /три хиляди четирисотин и четиридесет лева/.**

Имотът е собственост на **ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ГРУДЕВ**.

Тежести за имота: възбрана в полза на взискателя вписана в Сл Вп Ямбол на 20.05.2024 г., и в полза на Кривас Билд – на 17.10.2024 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-22.05.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.03.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**