



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878** с район на действие-**Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл.ГПК от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело **№20248780400914**, в сградата на РС Ямбол, като на **23.05.2025 г.** в 9.00ч. в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на следния недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **взискателя БАНКА ДСК АД**, а именно:

1. **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32740.19.68** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Инзово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Генерал Инзово, местност **ХАДЖИ БУНАР**, с площ 7435 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, трета категория на земята, при граници: 32740.19.67, 32740.19.27, 32740.19.26, 32740.19.122, 32740.19.131 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 7216 лева /седем хиляди двеста и шестнадесет лева/.**

2. **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32740.6.100** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Инзово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Генерал Инзово, местност **ЛАЧИНА**, с площ 9930 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, трета категория на земята, при граници: 32740.6.99, 32740.11.208, 32740.6.132, 32740.6.212, 32740.6.179 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 9640 лева /девет хиляди шестстотин и четиридесет лева/.**

3. **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32740.27.153** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Инзово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Генерал Инзово, местност **КОРИЙСКИ БОЗАЛЪК**, с площ 7490 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, четвърта категория на земята, при граници: 32740.27.152, 32740.27.155, 32740.27.354, 32740.27.154, 32740.27.158 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 7272 лева /седем хиляди двеста седемдесет и два лева/**

4. **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32740.27.145** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Инзово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Генерал Инзово, местност **КОРИЙСКИ БОЗАЛЪК**, с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, четвърта категория на земята, при граници: 32740.27.256, 32740.27.355, 32740.27.146, 32740.27.23 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 2912 лева /две хиляди деветстотин и дванадесет лева/.**

Имотът е собственост на **ВИОЛЕТА НИКОЛОВА УЗУНОВА**.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Тежести за имота: възбрана в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД, вписана на в Сл Вп Ямбол на 23.08.2024 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-22.05.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Кримова