

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело № **20248780400883** в сградата на РС-Ямбол, като на **23.05.2025 г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ №21, с идентификатор № **87374.530.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ.Ямбол, обл. Ямбол, целият с площ от 470 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с номер по предходен план 682, в квартал 38 по плана на града, парцел VII с площ от 470 кв.м. по кадастрална карта, а по доказателствен акт с площ от 455 кв.м., при граници на ПИ: 87374.530.20, 87374.530.21, 87374.530.22, 87374.530.29, 87374.530.292, 87374.530.15, 87374.530.19, **ведно с построената в поземления имот ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, представляваща **ЖИЛИЩЕ- АПАРТАМЕНТ** – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **87374.530.18.1.1** по кадастралната карта и регистри на гр. Ямбол, на две нива, на първо ниво с площ от 173,00 кв.м., включващо дневна трапезария, кухня, две спални, санитарен възел, при граници на първо ниво: на същия етаж –няма, под обекта –няма, над обекта – няма, и второ ниво с площ от 103,00 кв.м., включващо две спални с дрешник емпоре и санитарен възел, при граници на второто ниво : на същия етаж –няма, под обекта –няма, над обекта – няма - **Цената, от която ще започне продажбата общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 209520 лв. (двеста и девет хиляди петстотин и двадесет лева)**

**Тежести за имота:** възбрана в полза на взыскателя вписана в Сл Вп Ямбол на 04.07.2024 г.; договорна ипотека в полза на взыскателя Уникредит Булбанк, вписана в Сл Вп Ямбол на 17.03.2016 г..

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-**22.05.2025 г. -17,00ч.**

Гр.Ямбол 11.03.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова