

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА**
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продаж след определяне на нова начална цена по **изп. дело №20178780400270**, в сградата на РС-Ямбол, **като на 23.05.2025 г. от 09.00 часа** в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на **АПС БЪЛГАРИЯ ООД**, а именно:

1. ОВЧАРНИК със застроена площ от 798 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 53299.116.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчи кладенец, общ. Тунджа, обл. Ямбол, **със застроена площ: 951 кв.м.,** с предназначение: Селскостопанска сграда, построен с отстъпено право на строеж в поземлен имот 116006 по карта на възстановената собственост, находящ се в землището на с. Овчи кладенец, общ. Тунджа, с площ 4.589 дка, начин на трайно ползване: Стопански двор, пета категория, като **поземления имот е с идентификатор 53299.116.6**, с площ: 4589 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 5, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 116006, при граници и съседи ПИ с идентификатори №№ 53299.116.127, 53299.84.235 - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 6 400 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.**

2. ОВЧАРНИК със застроена площ от 566 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 53299.116.7.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчи кладенец, общ. Тунджа, обл. Ямбол, **със застроена площ: 613 кв.м,** с предназначение: селскостопанска сграда, като **поземления имот е с идентификатор 53299.116.7**, с площ: 4709 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 5, с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 116007, при граници и съседи: 53299.116.142, 53299.116.8, 53299.116.127, 53299.84.235 - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 5 280лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/**

Имотите са собственост на „АГРО СИГМА” ЕООД, за тях са учредени ипотечи в полза на вискателя по делото, за обезпечаване вземане в размер на 120 000 лв. и 200 000 лева главници, както и лихви и разноси, за имотите е наложена възбрана в полза на вискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000. **Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно за всеки имот, като на всеки от пликовете се отбелязва за кой имот е наддавателното предложение.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-22.05.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол,20.03.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

