

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от от **29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №**2021780400594**, в сградата на РС-Ямбол, като **30.05.2025г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „ДСК”ЕАД, а именно:

110.50/295 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.559.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ул. Юндола №1-3, целият с площ **309 кв.м.**, а по документ за собственост с площ 295 кв.м., ведно с реалната собственост върху изградения в имота **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.559.6.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес Ямбол, ул. Юндола №3, ет. 2, с предназначение: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 99,00 кв.м.**, брой нива на обекта: едно; ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 51040 лв. /петдесет и една хиляди и четиридесет лева/.**

Имотите са собственост на **Снежана Вълчева Цонева**, за тях е вписана възбрана и е учредена ипотека в полза на взискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-29.05.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.04.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**