

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от 04.08.2025 г. до 04.09.2025 г. ще се проведе нова ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело № 20258780400473 в сградата на РС-Ямбол, като на 05.09.2025 г. в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.547.2.22.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес на самостоятелния обект гр. Ямбол, п.к. 8600, ж.к. ДИАНА, бл. 3, вх. Г, ет. 7, ап. 93, с предназначение на самостоятелния обект Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, с площ на самостоятелния обект 72.00 кв.м., видът с прилежащото избено помещение №5 с площ 4 кв.м. и таванско помещение №3 с площ 5 кв.м., както и съответните 0.74 кв. идеални части от същите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена - Целата, от която иде заповиш проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК в размер на 120 000 лв. (сто и двадесет хиляди лева)

Имотът е собственост на **ПЕТЪР ДИНКОВ ПЕТРОВ**. Тежести за имота: Договорна ипотека с номер 1 в СВ Ямбол от 16.12.2016. възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания - вписана на 09.11.2020 г. в СВ Ямбол; възбрана в полза на ОББ, вписана на 13.03.2025 г. в СВ Ямбол; възбрана по ИД в полза на ОББ, вписана на 10.04.2025 г. в СВ Ямбол.

За участие в продажбата се изисква да се заплатят 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в "Интеркомбанк Асмет Банк" Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70045000664300

Всички наддавачи предлагат предложението си с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за плащане на заплатените в заповишан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажбата по чл.185 БЗД ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.5% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 24 лв. и 120 лв.

За всички правни лица сума над 20000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6. ал.5 т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-04.09.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 10.07.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова