

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20248780401417, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден 19.09.2025 г. в 15.00 ч. в залата на РС Тополовград ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на съделителите **МАРИЯ ЖЕЛЯЗКОВА ВАСИЛЕВА, МИМА АТАНАСОВА ВЪЛЕВА, ДЯНА ЯНЕВА ДИМИТРОВА, МИЛЧО ДИМИТРОВ ВЪЛЕВ, КЕРА ЖЕЛЯЗКОВА ГЕОРГИЕВА, ВАЛЕНТИНА ЖЕЛЯЗКОВА ХРИСТОВА, МАРИЯ МИТКОВА ВЪЛЕВА, МИТКО ЯНКОВ ВЪЛЕВ, MARTIN ЯНКОВ ВЪЛЕВ, ВЕЛИКА ВЪЛЕВА КРЪСТЕВА**,а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 49219.59.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Чешмата“, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ **6639 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 49219.59.5, 49219.59.9, 49219.59.7, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 4960 лв. /четири хиляди деветстотин и шестдесет лева/.**

2. Поземлен имот с идентификатор 49219.47.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Кайсията“, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 6, с площ **5001 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 49219.46.68, 49219.47.8, 49219.47.18, 49219.47.19, 49219.47.6, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 3800 лв. /три хиляди и осемстотин лева/.**

3. Поземлен имот с идентификатор 49219.60.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Кайсията“, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4, с площ **10881 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 49219.60.81, 49219.60.14, 49219.60.20, 49219.60.17, 49219.44.217, 49219.60.15- **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 8160 лв. /осем хиляди сто и шестдесет лева/.**

4. Поземлен имот с идентификатор 49219.78.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Сакарски лозя“, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 9, с площ **1000 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 49219.78.57, 49219.78.16, 49219.78.18, 49219.78.56- **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 720лв. /седемстотин и двадесет лева/.**

5. Поземлен имот с идентификатор 49219.89.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Ахърите“, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 9, с площ **5600 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



49219.84.939, 49219.89.21, 49219.89.11- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 4080 лв. /четири хиляди и осемдесет лева/.

6. Поземлен имот с идентификатор 49219.99.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрамор, община Тополовград, в местността „Кайрака”, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 10, **с площ 8399 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 49219.1.57, 49219.99.37, 49219.99.35, 49219.99.42- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 6120 лв. /шест хиляди сто и двадесет лева/.

Имотите са собственост на съделителите, посочени в настоящото обявление, **Тежести за имотите:** искова молба по делото за делба, вписана в имотен регистър на Сл Вп Тополовград на 11.01.2018 г., възбрана върху имота по настоящото изпълнително дело с вписване в СлВп Тополовград на 07.11.2024г. и в полза на Райфайзенбанк България – 03/05/2019 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-18.09.2025 г. - 17:00ч.

Гр.Ямбол, 21.07.2024г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....С.И.Христова

