

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780400964** в сградата на РС-Ямбол, като на **12.09.2025г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на вискателя **ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.73.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, адрес на поземления имот: **гр.Ямбол, местност Старото летище, с площ от 4682 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, четвърта категория на земята, при граници: 87374.73.754, 87374.73.743, 87374.73.755, 87374.73.665, 87374.73.663; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 41 520 лева /четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет лева/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.73.743 в гр. Ямбол, в местност Старото летище, с площ от 6014 кв.м., който съгласно кадастралната карта в с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за **автогараж**, при граници: 87374.73.32, 87374.73.665, 87374.73.663. При извършване на описа е установено, че имотът е незастроен. Предназначението му от земеделска земя е променено с Решение от 27.07.2006 г. на ОД Земеделне Ямбол, което губи правно основание съгласно чл. 24 ал. 5 от ЗОЗЗ, ако в шестгодишен срок не започнало изграждане на обекта и към днешна дата този срок е изтекъл; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 196 640 лева /сто деветдесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/.**

Имотите са собственост на **ДИМИТРИС ТРАНС ЕООД**. Тежести за имота: възбрани по изп.дело, в полза на вискателя **ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД**, вписани на 10.07.2025 г. и 29.03.2024 в Сл Вп Ямбол, възбрана по изп.дело, в полза на вискателя **Юробанк България ЕАД**, вписана на 05.03.2025 г. в Сл Вп Ямбол, възбрана по изп.дело, в полза на вискателя **Банка ДСК ЕАД**, вписана на 03.09.2024 г. в Сл Вп Ямбол, договорни ипотеки, уредени в полза на **Банка Пиреос България АС**, вписана на 23.05.2019 г. и 12.06.2018 г. в Сл Вп Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



При придобиване на имота се дължат местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за износ в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирачеството на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.1 и чл.6, ал.5 т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продавката приключва в края на работния ден-11.09.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 05.08.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И Христова

