

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **08.12.2025 г. до 08.01.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба по изп. дело № **20208780400776** в сградата на РС-Ямбол, като на **09.01.2026г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** и присъединени вискатели, а именно:

1. ЖИЛИЩНА СГРАДА - еднофамилна С ГАРАЖ с идентификатор **87374.542.242.1**, на три етажа, със застроена площ 129 кв.м. и РЗП 403 кв.м., ведно с **353/402 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.542.242** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ул. Хан Тервел №47, целият с площ **402 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване – (до 10м) - Целата, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **453 800 лева /четиристотин петдесет и три хиляди и осемстотин лева/, равняващи се на 222 024,26 евро по курс 1.95583 лв./евро.**

2. СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ с идентификатор **87374.542.242.2**, на един етаж, със застроена площ **45 кв.м.** и РЗП **98 кв.м.**, състояща се от подземен гараж – мазе и надземен етаж – търговска площ, ведно с отстъпеното право за строеж върху поземлен имот с идентификатор **87374.542.242** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, ул. Хан Тервел №47, целият с площ **402 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване – (до 10м) - Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на **118 120 лева /сто и осемнадесет хиляди сто и двадесет лева/, равняващи се на 60393,80 евро по курс 1.95583 лв./евро.**

Имотите към момента на налагане на възбраната и извършване на отчуждавателна собственост на **КОЛЪО ТОНЧЕВ ФАКИРЕВ** и **МАРИАНА КИРИЛОВА ФАКИРЕВА**. Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 22.10.2020 г., договорни ипотеки в полза на вискателя, вписани в Сл Вп Ямбол на 19.11.2007 г. с дв.вх.рег. № 12896, том 5 акт 96 и на 19.11.2007 г. с дв.вх.рег. № 12899, том 5 акт 97, възбрана в полза на "РЕБШУДЕ ЧИДА ГМБХ" ООД ФН: 122327 АВСТРИЯ, вписана в Сл Вп Ямбол на 03.10.2017 г..

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банков сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC: IABGBGSGF, IBAN: BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв./30,68 евро/ и не повече от 3600лв./1840,65евро//, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв./122.71 евро/ с ДДС

За всички преводи на суми над 30000 лв./15338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден 08.01.2026 г. - 17.00ч.

Гр.Ямбол 17.11.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ **Р.И. Христова**

