

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **16.05.2026 г. до 16.06.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажна след определяне на нова начална цена по изп. дело №.20258780401264 в сградата на РС-Ямбол, като **17.06.2026г.** в 9,00 ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **С.И.Г. ООД**, а именно:

1. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 37681.12.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козарево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Козарево, с площ: 6379 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000216, при съсед: 37681.12.246, 37681.12.258, 37681.12.248, 37681.12.254, 37681.12.253, 37681.12.259, 37681.12.251, - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 624 евро.** /шестстотин двадесет и четири евро/.

2. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.17.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ", с площ: 7871 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000071, при граници и съсед: 72240.17.61, 72240.17.57, 72240.17.35, 72240.17.34, 72240.17.14, 72240.17.318, собственост на КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ, за **1/4 идеална част от правото на собственост- Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1248 евро.** /хиляда двеста четиридесет и осем евро/.

3. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.25.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "АДАТА", с площ: 10925 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000207, при граници и съсед: 36200.14.70, 72240.25.318, 72240.25.12, 72240.23.316, 72240.23.318, - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1744 евро.** /хиляда седемстотин четиридесет и четири евро/.

4. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.18.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "МАНСАРЛИЙСКИ КЪР", с площ: 18814 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000088, при граници и съсед: 72240.19.69, 72240.19.89, 72240.18.112, 72240.18.318, - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 3040 евро.** /три хиляди и четиридесет евро/.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



5. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.17.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ", с площ: 6524 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000076, при граници и съседи: 72240.17.61, 72240.17.1, 72240.17.62, 72240.17.318, 72240.17.2, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1072 евро. /хиляда седемдесет и две евро/.**

6. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10776.9.196 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Веселиново Местност: "ДО СЕЛО", с площ: 4355 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013090, при граници и съседи: 10776.9.197, 10776.13.106, 10776.9.190, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 624 евро. /шестстотин двадесет и четири евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **Калчо Илиев Донев. Тежести върху имота:** възбрана в полза на вискателя, вписана в СлВп Ямбол на 16.09.2025 г. и в полза на НАП – публични вземания от 31.07.2015 г., 17.03.2016 г., 18.08.2016г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-16.06.2026 г. - 17.00ч.

Гр.Ямбол, 24.04.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова



Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител