

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** ще се проведе ВТОРА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело **№20268780400039**, в сградата на РС-Ямбол, като на **28.09.2026г.** от 09.00 часа в зала **№5 на ЯРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя **ОМН ФИНАНС ООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.558.298.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес на самостоятелния обект: гр. Ямбол, ул. КЛОКОТНИЦА №2, вх. В, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: **64.00 кв.м**, състоящ се от кухня, спалня, дневна и сервизни помещения, ведно с прилежащото избено помещение №3 със застроена площ 12 кв.м.

- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 44 928 евро. /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и осем евро/.**

Имотът е собственост на **КЕРАЦА КОСТАДНИОВА НАСТЕВА**. Тежести за имота: възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 23.01.2026г., договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 18.02.2025г

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-27.08.2026 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 03.07.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** **И.Христова**

