

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20268780400523, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден 25.09.2026г. в 15.00 ч. в залата на РС Тополовград ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на съделителите **САВКА ДИМОВА ИВАНОВА и ДИАНА КОСТОВА ДИМОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 504, от квартал 91 по Подробния устройствен план на гр. Тополовград, одобрен със Заповед № 3/ 27.01.1984 г., находящ се в гр. Тополовград, на ул. „Капитан Петко войвода” № 4, с площ 828 кв.м., заедно с построените в този имот сгради: **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 80 кв.м., **МАСИВНА СГРАДА** със застроена площ 42 кв.м., **МАСИВНА СГРАДА** със застроена площ 26 кв.м. и **МАСИВНА СГРАДА** със застроена площ 26 кв.м. - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 14 480 евро /четиринадесет хиляди четиристотин и осемдесет евро/.

Имотите са собственост на съделителите, посочени в настоящото обявление, **Тежести за имотите:** искова молба по делото за делба, вписана в имотен регистър на Сл Вп Тополовград на 22.01.2025 г., възбрана върху имота по настоящото изпълнително дело с вписване в СлВп Ямбол на 13.05.2026г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-24.09.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 28.07.2024г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

