



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК от от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г. ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № 201087804001135, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден 09.10.2026г. в 15.00 ч. в залата на ТРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „Колект БГ” АД, а именно:

Производствен терен от 1810.19 кв.м.,представляващ 90.69%ид.ч. от УПИ с XI-1776 в кв.26 по плана на гр.Тополовград,целият с площ 1996 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна сграда - „Столова и кухня” със ЗП 384.66кв.м. и девететажна административна масивна сграда със ЗП 465 кв.м. и разгъната ЗП 3220.53 кв.м.

- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 133440 евро без ДДС /сто тридесет и три хиляди и четиристотин и четиридесет евро без вкл. ДДС/, от която 1097,27 евро стойност на земя, чиято доставка е облагаема с ДДС в размер на 219,45 евро или общо 133 659,45 евро с вкл. ДДС.

Имотът е собственост на „ТРИТЕКС”ООД,за него е учредена ипотека за обезпечаване вземане в размер на 520000лв. и е наложена възбрана в полза на вискателя.

Книжата за проданта се намират в стая канцеларията на ДСИ при РС-Тополовград и в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-08.10.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.08.2026г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Ирина С. Христова

Симона Банкова

Помощник-

частен съдебен изпълнител