



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20248780401673, в сградата на РС-Ямбол, като на **04.12.2026г.** от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 13, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог” бл.11, вх.А, ет.5, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **87374.560.24.37.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, който самостоятелен обект попада в сграда № 37, построена в поземлен имот с идентификатор № 87374.560.24, брой нива на обекта: едно, със застроена площ от 59.25 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и сервизни помещения, заедно с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13** с площ от 3.73 кв.м., както и 1.45 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 38 695 евро. /тридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и пет евро/.**

Имотът е собственост на **ИВАН ДИМИТРОВ СЪБЕВ**. Тежести за имота: *възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 08.01.2025 г., възбрана в полза на Агенция за контрол на просрочени задължения, вписана в Сл Вп Ямбол на 21.11.2023 г., възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в Сл Вп Ямбол на 09.03.2021 г.*

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.7 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-03.11.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 13.10.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христовата**

