Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК от от **07.12.2026 г. до 07.01.2027 г.** ще се проведе ВТОРА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело №.**20238780400468**, в сградата на РС-Елхово, като **08.01.2027г.** в 14,00 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

1. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11658.325.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, Община Болярово, обл. Ямбол, в местността „БОЙЧОВ ГРОБ", с трайно предназначение: горска, начин на трайно ползване: ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРА, **с площ 199 996 кв.м.**, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 325001 , при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 69674.40.81, 69674.40.116, 11658.330.2, 11658.80.822, 11658.95.758, 11658.80.653, 11658.95.551**- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 9935 евро.**

Тежести върху имота: Договор за аренда, вписан на 02.11.2016г. с СВ Елхово, Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк ЕАД, вписана на 24.01.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на Уникредит Булбанк, вписана на 06.11.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 17.07.2023г. в СВ Елхово, възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана на 18.12.2024г. в СВ Елхово, възбрана в полза на Уникредит Булбанк, вписана на 19.03.2025 г. в СВ Елхово.

2. 1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11658.59.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, Община Болярово, обл. Ямбол, в местността „Тумбите", с трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: осма, **с площ 4300 кв.м.**, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 059057, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 11658.59.59, 11658.59.757, 11658.59.46, 11658.1.224, 11658.59.52, **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 886 евро.**

Тежести върху имота: Възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 17.07.2023г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на БАНКА ДСК, вписана на 18.12.2024г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана на 19.03.2025г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД и НАП – ТД – Стара Загора,, вписана на 13.05.2025г. в СВ Елхово,

3. 1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11658.67.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, Община Болярово, обл. Ямбол, в местността „Ман. Кладенче", с трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: четвърта, **с площ 11009 кв.м.**, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 067002, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 11658.66.331, 11658.67.9, 11658.67.5, **- Цената, от която**

ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 1815 евро.

Тежести върху имота: Възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 17.07.2023г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на БАНКА ДСК, вписана на 18.12.2024г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД,, вписана на 19.03.2025г. в СВ Елхово, Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД и НАП – ТД – Стара Загора,, вписана на 13.05.2025г. в СВ Елхово,

4. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69674.18.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с Странджа, общ.Болярово, обл. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-4/19.01.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 11 497 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, находящ се в село Странджа, местност „ГОЛЕМИ ЧЕИРИ", община Болярово, обл. Ямбол, категория на земята: 8, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 018006, при съседи: 69674.18.58, 69674.18.861, 69674.18.82, 69674.17.115. 69674.18.40, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 900 евро.**

Тежести върху имота: Договор за аренда, вписан на 29.09.2016г. с СВ Елхово, Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк ЕАД, вписана на 24.01.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на Уникредит Булбанк, вписана на 06.11.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 08.01.2021г. в СВ Елхово,

5. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69674.27.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с Странджа, общ.Болярово, обл. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-4/19.01.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 56 558 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, находящ се в село Странджа, местност „ТЕКИЯТА" община Болярово, обл. Ямбол, категория на земята: 5, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 027053, при съседи: 69674.28.325, 69674.27.54, 69674.27.55, 69674.27.691, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 5213 евро.**

Тежести върху имота: Договор за аренда, вписан на 29.09.2016г. с СВ Елхово, Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк ЕАД, вписана на 24.01.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на Уникредит Булбанк, вписана на 06.11.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 08.01.2021г. в СВ Елхово,

6. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69674.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с Странджа, общ.Болярово, обл. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-4/19.01.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 63 435 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, находящ се в село Странджа, местност „ТЕКИЯТА" община Болярово, обл. Ямбол, категория на земята: 8, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 027029, при съседи: 69674.27.324, 69674.27.27, 69674.27.28, 69674.27.323, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на**

4940 евро.

Тежести върху имота: Договор за аренда за срок от 15 стопански години, вписан на 29.09.2016г. с СВ Елхово, Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк ЕАД, вписана на 24.01.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на Уникредит Булбанк, вписана на 06.11.2020 г. в СВ Елхово; възбрана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, вписана на 08.01.2021г. в СВ Елхово

Имотите в ид.части са собственост на **ДИМИТЪР ПРОДАНОВ ПОПОВ**.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк" Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представялва задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за ввод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-07.01.2027 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 27.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ……И.Христова