



ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20247750400206



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Ясен Бойчев, ЧСИ с район на действие Шуменски Окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **03.09.2024 г. до 03.10.2024 г.**, ще се проведе ВТОРА публична продажба на недвижим имот собственост на Плантабул ЕООД, а ИМЕННО:

Начална тръжна цена – 2 014 588 лв. (Два милиона четиринадесет хиляди петстотин осемдесет и осем) лева с ДДС.

I. Поземлен имот с идентификатор 36590.506.692, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. Стопански двор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 11115 кв. м. стар номер 2022, квартал 109а, парцел V, при граници и съседни имоти с идентификатори 36590.506.723, 36590.506.694, 36590.506.693, 36590.506.733, 36590.506.691, 36590.506.689 и 36590.506.735, ведно с построената в имота:

1. Сграда с идентификатор 36590.506.692.1, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. Стопански двор, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 2582 кв.м.

II. Поземлен имот с идентификатор 36590.506.689, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 14449 кв.м., стар номер 2023, квартал 109а, парцел II, при граници и съседни имоти с идентификатори 36590.506.733, 36590.506.685, 36590.506.734, 36590.506.688, 36590.506.690, 36590.506.735, и 36590.506.692, ведно с построените в имота:

1. Сграда с идентификатор 36590.506.689.1, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. ДРУГ вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 3454 кв.м.

2. Сграда с идентификатор 36590.506.689.2, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 182 кв.м.

3. Сграда с идентификатор 36590.506.689.3, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 121 кв.м.

4. Сграда с идентификатор 36590.506.689.4, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 13 кв.м.

5. Сграда с идентификатор 36590.506.689.5, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 104 кв.м.

III. Поземлен имот с идентификатор 36590.506.693, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 450 кв.м., стар номер 2020, квартал 109а, парцел VII, при граници и съседни имоти с идентификатори: 36590.506.733, 36590.506.723, 36590.506.694 и 36590.506.692, ведно с построената в имота:

1. Сграда с идентификатор 36590.506.693.1, област Шумен, община Каспичан, с. Каспичан, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 46 кв.м.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЯСЕН ЙОРДАНОВ БОЙЧЕВ РЕГ. № 775 - Районен съд - Шумен
действие Шуменски Окръжен съд - гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2,
ет.2, офис № 1 тел.: 054/981 335, e-mail: iasen.boichev@abv.bg

Върху недвижим имот има следната тежест: възбрана от взыскателя по делото, ипотека в полза на УниКредит Булбанк АД

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият имот вторник и четвъртък от 10:00 до 15:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе, както следва: обл. Шумен, общ. Каспичан, с. Каспичан, ул. Стопански двор.

Желаещите да закупят недвижимият имот могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2, ет.2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. / двадесет и четири лв./ съгл. чл.19 от ТТРЗЧСИ, или в канцеларията на Районен съд – Нови Пазар.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „Първа Инвестиционна Банка“ : BG20FINV91507114829292 – набирателна, BIC: FINVBGSF, като съответната сума следва да бъде постъпила до 17.00 часа в последния ден.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Нови Пазар, като се отразяват във входящия регистър. Наддавателни предложения, които са по-големи от 30% от обявената продажна цена, както и такива, които са под нея са недействителни. Купувач, който в законно установения двуседмичен срок не доведе сумата от спечеления от него търг, след приспадане на внесения задатък, задатъкът се отнася в полза на удовлетворяване вземането на взыскателя и чл. 493 т.1 ГПК, а за купувач се обявява наддавача предложил следващата най-висока цена.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **04.10.2024 г. от 10:00** часа в сградата на Районен Съд – Нови Пазар, в присъствието на явилите се наддавачи.

Частен съдебен изпълнител
/ Ясен Бойчев

