



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЯСЕН ЙОРДАНОВ БОЙЧЕВ РЕГ. № 775 - Район на действие Шуменски Окръжен съд - гр. Шумен, ул. „Цар Асен“ ет.2, офис № 1 тел.: 054/981 335, e-mail: [iasen\\_boichev@abv.bg](mailto:iasen_boichev@abv.bg)

ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20227750400373

Частен съдебен изпълнител, рег. № 775

Ясен Йорданов Бойчев

изх. № 2841/26-09-24

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ясен Бойчев, с район на действие Шуменски Окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **01.10.2024 г. до 01.11.2024 г.**, ще се проведе нова ПЪРВА публична продажба на **ПРАВО НА СТРОЕЖ, собственост на ВМ ГРУП 1 ЕООД с ЕИК 204893597 с адрес: гр. ШУМЕН, ул. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 19 ЕТ 1 АП 2, учредено от РВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД с ЕИК: 200622659 на собствения си имот, а именно:**

76/100 ИД. Ч. ( ИЛИ 76 %) ОТАПАРТАМЕНТ №2 /две/ на първи етаж от жилищен блок на ЖСК Взаимност, построен върху средното строително петно в държавен парцел № II / втори / в квартал 113 /сто и тринадесет / по плана на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен , ул.Отец Паисий №19 / деветнадесет /, със застроена площ от **107.30 кв.м.** / сто и седем кв.м. и тридесет кв.ддм / , състоящ се от три стаи, кухня-столова, кухненски бокс и сервизни помещения, при граници за парцела: от изток ул.Боян Пенев, от север - ул.Отец Паисий, от запад: Григор Григоров , от юг- държавен парцел № VI и при граници за апартамента: от изток - ап. №1 и стълбище , от север - ул.Отец Паисий , от запад - ЖСК Омуртаг, от юг - двор, от горе - ап.№4 , от долу-гаражи, избен коридор и изби и обща стая , представляващ по схема №15623/31.10.2008г. на СГКК - Шумен самостоятелен обект с идентификатор № **83510.661.441.2.2** / осем три пет едно нула точка шест едно точка четири четири едно точка две точка две /, със застроена площ 107.30 кв.м. / сто и седем кв.м. и тридесет кв.ддм. / , при съседни самостоятелни обекти на същия етаж - 83510.661.441.2.1 , под обекта - 83510.661.441.2.15 , 83510.661.441.2.14 , 83510.661.441.2.13 , 83510.661.441.2.12 , 83510.661.441.2.16 и над обекта - 83510.661.441.2.4 , който самостоятелен обект попада в сграда - самостоятелен обект с идентификатор №83510.661.441.2 / осем три пет едно нула точка шест шест едно точка четири четири едно точка две /, разположена в поземлен имот с идентификатор №53810.661.441 / осем три пет едно нула точка шест шест едно точка четири четири едно / по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен , с адрес: ул.Отец Паисий №19 / деветнадесет / , ет.1 / едно /, ап.2 / две /, от горе - ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №4 / четири /, при граници: от изток - таван №5, от север- общ коридор, от запад - таван №3 , от юг-двор, от долу- жилищен етаж, от горе- покрив.

**Върху недвижим имот има следната тежест: възбрана от взыскателя по делото и ипотeka в полза на ДСК АД и ВИЖЕН АД.**

**Начална тръжна цена – 83 760 лв. (Осемдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет ) лева без ДДС.**

Върху правото на строеж има следните тежести: Вписана договорна ипотeka в полза на взыскателя по делото, вписана възбрана в полза на взыскателя по делото

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосочения имот вторник и четвъртък от 10:00 до 15:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе .

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2, ет.2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. / двадесет и четири лв./ съгл. чл.19 от ТТРЗЧСИ или в канцеларията на Районен съд – гр.Шумен.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот , съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „Банка ДСК“ АД по сметка на ЧСИ : BG93STSA93000031124746 – набирателна, BIC: STSABGSF, като съответната сума следва да бъде постъпила до 17.00 часа в последния ден.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Шумен, като се отразяват във входящия регистър. Наддавателни предложения, които са по-големи от 30% от обявената продажна цена, както и такива, които са под

нея са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **04.11.2024 г. от 10.30** часа в сградата на Районен Съд – Шумен, в присъствието на явилите се наддавачи

Частен съдебен изпълнител .....  
/ Ясен Бойчев /

