



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЯСЕН ЙОРДАНОВ БОЙЧЕВ РЕГ. № 775 - Район на действие Шуменски Окръжен съд - гр. Шумен, ул. „Цар Асен“ ет.2, офис № 1 тел.: 054/981 335, e-mail: [iasen\\_boichev@abv.bg](mailto:iasen_boichev@abv.bg)

ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20227750400373

Частен съдебен изпълнител, рег. № 775

Ясен Йорданов Бойчев

изх. № 2890/26.09.24г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ясен Бойчев, с район на действие Шуменски Окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **01.10.2024 г. до 01.11.24 г.**, ще се проведе **ВТОРА** публична продажба на **ПРАВО НА СТРОЕЖ, собственост на ВМ ГРУП 1 ЕООД с ЕИК 204893597 с адрес: гр. ШУМЕН, ул. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 19 ЕТ 1 АП 2, учредено от РВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД с ЕИК: 200622659 на собствения си ИМОТ**, а именно:

Съгласно нотариален акт от 11.06.2020г. №167 том I рег. №1260 дело №133 от 2020г.

**ПРАВО НА СТРОЕЖ** на Производствена база - Цех за алуминиева дограма и складове - етапно строителство: първи етап: Основна сграда със складове и администрация и благоустрояване и озеленяване, със ЗП 1 041.25 /хиляда четиредесет и един точка двадесет и пет/ кв.м. и РЗП 1 198.05 кв.м. /хиляда сто деветдесет и осем точка пет/ кв.м. - строеж пета категория, съгласно Разрешение за строеж № 148/31.07.2018г. Община Шумен, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.7 /осем, три, пет, едно, нула, точка пет, четири, осем, точка, седем/, с площ от 4 897 кв.м./четири хиляди осемстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект, по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, с адрес: гр. Шумен, местност ЧЕРНЮВЕЦ, при съсед: № 83510.548.6, № 83510.548.3, № 83510.558.32, № 83510.548.8, № 83510.548.9, № 83510.548.1, с променено предназначение, съгласно Решение № К33-15/09.07.2015г. МХЗ и № К33-24/28.07.2016г. МХЗ

**Начална тръжна цена – 40500.00 лв. (четиредесет хиляди и петстотин) лева без ДДС**

Върху правото на строеж има следните тежести: Вписана договорна ипотека в полза на взыскателя по делото, вписана възбрана в полза на взыскателя по делото

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосочения имот вторник и четвъртък от 10:00 до 15:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе .

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2, ет.2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа или в канцеларията на Районен съд – гр. Шумен, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лв./ съгл. чл.19 от ТТРЗЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот , съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „ Банка ДСК “ АД по сметка на ЧСИ : BG93STSA93000031124746 – набирателна, BIC: STSABGSF

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Шумен, като се отразяват във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **04.11.2024 г. от 11.00 часа** в сградата на Районен Съд – Шумен, в присъствието на явилите се наддавачи

Частен съдебен изпълнител .....

/ Ясен Бойчев /