

ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20227750400373

Частен съдебен изпълнител, рег. № 775

Ясен Йорданов Бойчев

изх. № 28/14.01.25

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Ясен Бойчев, ЧСИ с район на действие Шуменски Окръжен съд, обявявам на интересующите се, че от **17.01.2024 г. до 17.02.2025 г.**, ще се проведе **ВТОРА** публична продажба на право на строеж собственост на **ВМ ГРУП ЕООД** чрез Методи Славчев Вангелов, а **ИМЕННО:**

Начална тръжна цена – 36 450.00 лв. (ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТО-ТИН И ПЕТДЕСЕТ) лева с ДДС.

Съгласно нотариален акт от 11.06.2020г. №167 том I рег. №1260 дело №133 от 2020г.

ПРАВО НА СТРОЕЖ на Производствена база - Цех за алуминиева дограма и складове - етапно строителство: първи етап: Основна сграда със складове и администрация и благоустрояване и озеленяване, със ЗП 1 041.25 /хиляда четиридесет и един точка двадесет и пет/ кв.м. и РЗП 1 198.05 кв.м. /хиляда сто деветдесет и осем точка пет/ кв.м. - строеж пета категория, съгласно Разрешение за строеж № 148/31.07.2018г. Община Шумен, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.7 /осем, три, пет, едно, нула, точка пет, четири, осем, точка, седем/, с площ от 4 897 кв.м./четири хиляди осемстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект, по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, с адрес: гр. Шумен, местност ЧЕРНЮ-ВЕЦ, при съседни: № 83510.548.6, № 83510.548.3, № 83510.558.32, № 83510.548.8, № 83510.548.9, № 83510.548.1, с променено предназначение, съгласно Решение № К33-15/09.07.2015г. МХЗ и № К33-24/28.07.2016г. МХЗ

Върху недвижим имот има следната тежест: възбрана от вискателя по делото

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият имот вторник и четвъртък от 10:00 до 15:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе.

Желаещите да закупят недвижимият имот могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2, ет. 2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. / двадесет и четири лв./ съгл. чл. 19 от ТТРЗЧСИ, или в канцеларията на Районен съд – Шумен.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „Първа Инвестиционна Банка“ : BG20FINV91507114829292 – набирателна, BIC: FINVBGSF, като съответната сума следва да бъде постъпила до 17.00 часа в последния ден.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Шумен, като се отразяват във входящия регистър. Наддавателни предложения, които са по-големи от 30% от обявената продажна цена, както и такива, които са под нея са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **18.02.2025 г. от 10.15 часа** в сградата на Районен Съд – Шумен (в сградата на Проектанска организация), в присъствието на явилите се наддавачи.

Частен съдебен изпълнител.....
/ Ясен Бойчев /

