

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20178760403218

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.08.2024 г. до 09.09.2024 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Васил Друмев, ул. Хан Аспарух № 20, собственост на Тихомир Ангелов Ферещянов, по изпълнително дело № 20178760403218 по описа на ЧСИ, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10176.501.253 /едно нула едно седем шест точка пет нула едно точка две пет три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-22/05.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се с. Васил Друмев, община Шумен, област Шумен п.к. 9814, ул."ХАН АСПАРУХ" № 20 /двадесет/, с площ 844.00 /осемстотин четиридесет и четири/ кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 10176.501.252, 10176.501.254, 10176.501.182, 10176.501.402, заедно с 1/2 идеална част от построените в имота сграда: 1. Сграда с идентификатор 10176.501.253.1 /едно нула едно седем шест точка пет нула едно точка две пет три точка едно/ със застроена площ 72 /седемдесет и два/ кв.м. ма един етаж, жилищна сграда еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 10176.501.253.2 /едно нула едно седем шест точка пет нула едно точка две пет три точка две/ със застроена площ 30 /тридесет/ кв.м. на един етаж, жилищна сграда еднофамилна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113, том 2, рег.№ 2525, дело № 243 от 03.04.2014г. на нотариус Светлозар Стоилов, с район на действие ШРС, рег. под № 024 на Нотариална камара, вписан в СВ гр.Шумен дв.вх.№ 2263, вх. рег.№ 2272, акт № 39, том 6, дело 1058 от 03.04.2014г. По констатаци на място: Сграда 1 е на един етаж, паянтова, кирпичени стени, покрив дървена конструкция, керемиди, дървена дограма, видимо външната мазилка е частично опаднала, пропукана, дървената покривна конструкция е деформирана, сградата видимо е в лошо състояние; Сграда 2 представлява жилищна сграда – тип лятна кухня, пристройка към сграда 1, паянтова, покрив дървена конструкция, керемиди, дървена дограма, видимо във влошено състояние.**

#### ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ /една втора/ ИД.Ч. ОТ ИМОТА – 18 400,00 лв. /ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 10.09.2024 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

