Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400363

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „**Владайско въстание**" № 47 ет. -1 гараж 11, собственост на **АЛЕКСАНДЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ,** по изпълнително дело № **20248760400363,** по описа на ЧСИ, а именно:

ГАРАЖ № 3 /три/, находящ се в подземното ниво на описаната масивна четириетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи, със застроена площ **17,46** /седемнадесет цяло и четиридесет и шест стотни/ **квадратни метра**, с принадлежащите към гаража **0,040218** /четиридесет хиляди двеста и осемнадесет стохилядни/ *идеални части от общите части на сградата*, на които съответстват **11,55** /единадесет цяло и петдесет и пет стотни/ квадратни метра, както и съответните идеални части от правото на строеж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **83510.672.39.4.11** /осем, три, пет, едно, нула точка шест, седем, деве точка три, девет точка четири точка едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен; Адрес на имота: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „**Владайско въстание**" № 47 ет. -1 гараж 11, Предназначение: Гараж в сграда; Брой нива: 1 /едно/; Посочена в документа площ **17,46** /седемнадесет цяло и четиридесет и шест стотни/ **квадратни метра**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.39 /осем три пет едно нула точка шест седем деве точка три девет/; Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 83510.672.39.4.10, 83510.672.39.4.12, Под обекта: няма; Над обекта: няма;, **заедно** с **10/398** /десет на триста деветдесет и осем/ **идеални части**, цялото с площ от **398,00** /триста деветдесет и осем квадратни метра/, съставляващо **УПИ XXI-7423** /двадесет и първи за седем хиляди четиристотин двадесет и три/ в **квартал 484** /четиристотин осемдесет и четири/ по регулационния план на гр. Шумен, одобрен със заповед № 982 от 1987 г., а по данъчна оценка УПИ V-7423 /пети за седем хиляди четиристотин двадесет и три/ в квартал 480 /четиристотин и осемдесет/ - поземлен имот с идентификатор 83510.672.39 /осем три пет едно нула точка шест седем деве точка три девет/по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен; Адрес на имота: гр.Шумен, п.к. 9700, ул. „Владайско въстание" № 47; Площ: 398,00; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/; Съседи: 83510.672.38, 83510.672.62, 83510.672.61, 83510.672.40, 83510.672.14 .

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ЗАКОННА ИПОТЕКА НА 09.08.2018 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „УниКредит Булбанк" АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.02.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „Бревис" ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.03.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „Търговска компания" ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.07.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „СЪНОЙЛ" ЕООД и „Ист Агро Комерс" ЕООД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 12 480,00 лева. /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **17.12.2024 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА Район на действие О.С.ШУМЕН 876 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ