

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400519

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.11.2024 г. до 18.12.2024 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, **на следните недвижими имоти**, находящи се в град Каспичан, общ. Каспичан, област Шумен, ул. „Мадарски конник“ № 3, собственост на „Им Пак“ ООД, по изпълнително дело № 20248760400519, по описа на ЧСИ, а именно:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **36587.502.1125** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каспичан, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД 18 - 57/01.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение за поземления имот от 24.11.2022 г., с адрес: **гр. Каспичан**, община Каспичан, област Шумен, ул. „Мадарски конник“ № 3 /три/, с площ **6 993,00** /шест хиляди деветстотин деветдесет и три/ **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване - Ниско застрояване - до 10 /десет/ метра, при граници: поземлен имот с идентификатор № 36587.502.899, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.3163, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1209, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.904, а по регулационен план на гр. Каспичан недвижимият имот представлява: **УПИ III - 1125** /трети за хиляда сто двадесет и пет/ в **квартал 43** /четиридесет и три/, **заедно с всички подобрения и приращения в описания поземлен имот и към сградите в него**, както и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в него, монтирани /инсталирани/, преминаващи под/над/през него оборудване, съоръжения, сградни и друг вид инсталации, проводи, комуникации, системи и/или строителни елементи без значение дали са разрешени/въведени в експлоатация, ведно с построените в описания недвижими имот сгради, а именно:

1. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.1** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка едно), със застроена площ **13,00** /тринадесет/ **квадратни метра**, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**, **заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея;

2. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.2** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка две), със застроена площ **576,00** /петстотин седемдесет и шест/ **квадратни метра**, брой етажи **2** /два/, с брой самостоятелни обекти в сградата - **2** /два/, с предназначение - **административна, делова сграда**, **ведно с всички подобрения и приращения в тази сграда** с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея, **ВЕДНО с всички изградени в сградата самостоятелни обекти**: 1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.2.1** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка две точка едно), който обект се намира на първи етаж в сградата, без посочена в документа в документа площ на самостоятелния обект, предназначение: инфраструктурен обект в сградата, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - СОС с идентификатор № 36587.502.1125.2.2; 2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.2.2** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка две точка две), който обект се намира на втори етаж в сградата, без посочена в документа площ на самостоятелния обект, предназначение: за делова и административна дейност, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - СОС с идентификатор № 36587.502.1125.2.1, над обета – няма;

3. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.3** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка три), със застроена площ **1 360,00** /хиляда триста и шестдесет/ **квадратни метра**, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, **заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея;

4. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.4** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка четири), със застроена площ **173,00** /сто седемдесет и три/ **квадратни метра**, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ, заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея;

5. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.5** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка пет), със застроена площ **102,00** /сто и два/ **квадратни метра**, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ, заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея;

6. **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.6** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка шест), със застроена площ **834,00** /осемстотин тридесет и четири/ **квадратни метра**, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея, **ЗАЕДНО с новопостроен производствен цех № 3**, представляващ **СГРАДА** с идентификатор № **36587.502.1125.8** (три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка едно, едно, две, пет точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каспичан, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД 18 - 57/01.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение за поземления имот от 14.09.2016 г., с адрес: гр. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Мадарски конник“ № 3 /три/, със застроена площ от **1 840,00** /хиляда осемстотин и четиридесет/ **квадратни метра**, брой надземни етажи 1 /един/, подземни етажи - няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата - няма данни, с предназначение - **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ, Цех № 3, заедно с всички подобрения и приращения в тази сграда**, с всички помещения, обекти и/или общи части, които са изградени в нея и/или ѝ принадлежат, както и с всички сградни и друг вид инсталации, строителни елементи, съоръжения и оборудване, които са от значение за функциониране, ползването по предназначение, вътрешното оформление, изглед и дизайн на сградата или на отделна част от нея, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 12, том 2, рег. № 1169, дело № 162 от 19.03.2020 г. на Петър Абаджиев, нотариус с рег. № 346 на НК, с район на действие: районен съд - Нови пазар, който е вписан в СВ - Нови пазар под акт № 27, том 3, дв. вх. рег. № 739 на 19.03.2020 г. и писаните в констативния нотариален акт - разрешение за строеж № 07/26.05.2016 г., удостоверение за въвеждане в експлоатация № 06/29.08.2019 г. от община Каспичан, скица от АГКК № 15-266891/17.03.2020 г., удостоверение с изх. № 5 - 195121 - 14.08.2019 г. на АГКК, към описания производствен ЦЕХ № 3 съществува съпътстващ метален навес с площ 65,00 /шестдесет и пет/ **квадратни метра** за складиране на готовата продукция.

II. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **36587.502.904** /три, шест, пет, осем, седем точка пет, нула две точка девет, нула, четири/ с площ **2 063,00** (две хиляди и шестдесет и три) **квадратни метра** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 1 /едно/, при граници: поземлен имот с идентификатор № 36587.502.899, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1125, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1209, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.903, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.908, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каспичан, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД 18 - 57/01.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение за поземления имот от 24.11.2022 г., **заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в него**, монтирани /инсталирани/, преминаващи под/над/през него оборудване, съоръжения, сградни и друг вид инсталации, проводи, комуникации, системи и/или строителни елементи без значение дали са разрешени/въведени в експлоатация в описания поземлен имот.

Тежестите за недвижим имот - поземлен имот с идентификатор № 36587.502.904. Тежестите за недвижим имот - поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1125, заедно с построените в него сгради: с идентификатор № 36587.502.1125.1; с идентификатор № 36587.502.1125.2, както и всички изгради в сградата самостоятелни обекти: с идентификатор № 36587.502.1125.2.1, с идентификатор № 36587.502.1125.2.2; с идентификатор № 36587.502.1125.3; с идентификатор № 36587.502.1125.4; с идентификатор № 36587.502.1125.5; с идентификатор № 36587.502.1125.6; с идентификатор № 36587.502.1125.8, са:

1. Вписана под акт № 21, том 2, дв. вх. Рег. № 2375 на 30.07.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя „ЮРИЙ ГАГАРИН“ АД, ЕИК 825203984 по изп. дело № 20248760400519;
2. Вписана под акт № 94, том 1, дв. вх. рег. № 898 на 29.03.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя НАП-Варна, ЕИК 1310631880146 по изп. дело № 231431080/2023;
3. Вписан под акт № 14, том 1, дв. вх. рег. № 3245 на 29.09.2023 г. от СВ – Нови пазар особен залог на търговско предприятие за обезпечаване вземането на заложеня кредитор „Обединена Българска Банка“ АД ЕИК 000694959;
4. Вписана под акт № 59, том 1, дв. вх. Рег. № 2909 на 01.10.2021 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обез-

