

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20238760400799

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в . гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Хан Аспарух“ № 11, собственост на ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, по изпълнително дело № 20238760400799 по описа на ЧСИ, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от масивна триетажна сграда със застроена площ от 120 кв.м. (сто и двадесет кв.м.), при ганици: от две страни-двор, УПИ IX-3331, УПИ XI-3328, от долу-ет.2, от горе-тавански етаж, с ползване на североизточен вход и стълбище, заедно с **1/2 идеална част от ТАВАНСКА СТАЯ** с ниша и тераса, заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от ЮГОИЗТОЧНО и ЮГОЗАПАДНО ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ** при общи граници: от три страни-двор и северозападно таванско помещение и общ вход за тавана, с вход през общия вход и стълбище на сградата, заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от СЕВЕРОИЗТОЧНО ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, при граници: от север и изток-двор, от юг- вход за първи етаж, от запад-общ коридор, заедно с **1/4 /една четвърт/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО** с площ 361 кв.м. /триста шестдесет и един кв.м./, съставляващо УПИ X-3329 /десети за три хиляди триста двадесет и девет/, в квартал 141 /сто четиридесет и едно/, по плана на гр.Шумен, ул."Хан Аспарух" № 11 /единадесет/, при граници: улица, УПИ XI-3328, НУПИ 3330, УПИ VII-3332, УПИ IX-3331, съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 135, том 2, рег. № 2983, дело № 301 от 19.04.2002г. на Ася Асенова - нотариус с район на действие Районен съд - гр.Шумен, рег.№ 019 на НК, вписан в СВ гр.Шумен вх. рег. 1439, акт № 8, том 4, дело № 791 от 19.04.2002 г., а съгласно КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представява **1/2 /една втора/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.664.428.1.4 /осем три пет едно нула точка шест шест четири точка четири две осем точка едно/, адрес на имота: гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. ХАН АСПАРУХ № 11 /единадесет/, ет. 4 /четири/, самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 83510.664.428.1 /осем три пет едно нула точка шест шест четири точка четири две осем точка едно/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.664.428 /осем три пет едно нула точка шест шест четири точка четири две осем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 120.0 /сто и двадесет/кв. м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 83510.664.428.1.3; над обекта: няма, заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от ТАВАНСКА СТАЯ** с ниша и тераса, заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от ЮГОИЗТОЧНО и ЮГОЗАПАДНО ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ** при общи граници: от три страни-двор и северозападно таванско помещение и общ вход за тавана, с вход през общия вход и стълбище на сградата, заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от СЕВЕРОИЗТОЧНО ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, при граници: от север и изток-двор, от юг- вход за първи етаж, от запад-общ коридор, заедно с **1/6 идеална част от общите части на сградата**, заедно с **1/4 /една четвърт/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 83510.664.428 /осем три пет едно нула точка шест шест четири точка четири две осем/, адрес на поземления имот: гр.Шумен, ул. ХАН АСПАРУХ № 11 /единадесет/, площ 370 /триста и седемдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съседни: 83510.664.429, 83510.664.451, 83510.664.427, 83510.664.425, 83510.664.424.****

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО ВЗИСКАТЕЛЯ; ВПИСАНА ЗАКОННА ИПОТЕКА НА 23.04.2002 Г. В ПОЛЗА НА ТБ“ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 ИД.ЧАСТ ОТ САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ, ЗАЕДНО СЪС СЪОТВЕТНИТЕ ИД.ЧАСТИ ОТ ПРИЛЕЖАЩИТЕ ЧАСТИ И 1/4 ИД.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ: 68 000,00 лв. /ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **14.01.2025 г.**, в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

