

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20118760400451

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.12.2024 г. до 20.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в село Ивански, общ. Шумен, област Шумен, собственост на МАРИЯ АТАНАСОВА МИРЧЕВА, по изпълнително дело № 20118760400451, по описа на ЧСИ, а именно:

**1. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.167.144/ три, две, едно, пет, осем, точка, едно, шест, седем, точка, едно, четири, четири/ с площ от 3996 /три хиляди деветстотин деветдесет и шест/ кв.м, попадащ в земеделската територия на село Ивански, община Шумен, област Шумен, местност ВЪЛДЕРЕ, с НТП - Нива, категория 4 /четири/, при съседни: 32158.167.152, 32158.167.145, 32158.167.112, 32158.167.143.**

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.167.144 са:** Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 399,99 лева /ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ СТОТИНКИ/**

**2. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.73.86 / три, две, едно, пет, осем, точка, седем, три, точка, осем, шест/ с площ от 4502/четири хиляди петстотин и два/ кв.м попадащ в земеделската територия на с. Ивански, община Шумен, област Шумен, местност БЕШИП ТЕПЕ, с НТП - Нива, категория 4/четири/, при съседни: 32158.73.85, 32158.73.153, 32158.73.123, 32158.73.87.**

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.73.86 са:** Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 702,39 лева /ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА И ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

**3. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.73.75 / три, две, едно, пет, осем, точка, седем, три, точка, седем, пет/, с площ от 3999/ три хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, попадащ в земеделската територия на с. Ивански, община Шумен, област Шумен, местност БЕШИП ТЕПЕ, с НТП - Нива, категория 4/четири/, при съседни: 32158.73.4, 32158.73.3, 32158.73.76, 32158.73.123, 32158.73.74.**

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.73.75 са:** Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 399,99 лева /ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

**4. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.181.6 / три, две, едно, пет, осем, точка, едно, осем, едно, точка, шест/, с площ от 3002/ три хиляди и два/ кв.м попадащ в земеделската територия на с. Ивански, община Шумен, област Шумен, местност ДЪРВАРСКИ ПЪТ, с НТП - Нива, категория 3/три/, при съседни: 32158.181.17, 32158.181.18, 32158.181.19, 32158.181.20, 32158.181.21, 32158.178.606, 32158.181.26, 32158.181.7, 32158.181.5;**

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.181.6 са:** Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 800,00 лева /ХИЛЯДА И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

5. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.104.5 / три, две, едно, пет, осем, точка, едно, нула, четири, точка, пет/ с площ от 2999/ две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ км.м, попадащ в земеделската територия на с. Ивански, община Шумен, област Шумен, местност БОНЧОВ ДОЛ, с НТП - Нива, категория 4/четири/, при съсед: 32158.104.4, 32158.104.20, 32158.104.19, 32158.104.6, 32158.104.460.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.104.5 са: Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 800,00 лева /ХИЛЯДА И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

6. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 32158.104.25 / три, две, едно, пет, осем, точка, едно, нула, четири, точка, две, пет/ с площ от 4298/ четири хиляди двеста деветдесет и осем/ кв.м, попадащ в територията на с. Ивански, община Шумен, област Шумен, местност БОНЧОВ ДОЛ, с НТП - Нива, категория - 3/три/, при съсед: 32158.104.26, 32158.105.262, 32158.104.24, 32158.104.2.

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 32158.104.25 са: Вписан на 07.07.2015 г. Договор за аренда за срок от 10 стопански години с арендатор Дафинка Петкова Маркова; Вписана възбрана на 18.10.2023г. за обезпечаване вземането на "БАНКА ДСК" АД; Вписан на 13.06.2024 г. Договор за аренда за срок от 5 стопански години считано от 01.10.2025 г. с арендатор Дафинка Петкова Маркова, преарендатор ЗП Дафинка Петкова Маркова.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 579.99 лева /ДВЕ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 ВРВІ 7946 1061 7589 03 ВІС: ВРВІВGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **21.01.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

