

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760401421

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.01.2025 г. до 10.02.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящи се в с.Мараш, общ.Шумен, област Шумен, собственост на ВЛАДИСЛАВ РУСЕВ ВЛАДИМИРОВ, по изпълнително дело № 20228760401421 по описа на ЧСИ, а именно:

1/4 (една четвърт) **идеална част** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **47161.32.10** (четири, седем, едно, шест, едно точка три, две точка едно, нула) с площ **3 999,00** (три хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, попадащ в **земеделската територия** на с. **Мараш**, община Шумен, област Шумен в **местността „АЛМАЛЪК“**, вид територия Земеделска, **категория 3**, начин на трайно ползване **Ливада**, при съседни: поземлен имот с идентификатор № 47161.135.5, поземлен имот с идентификатор № 47161.32.11, поземлен имот с идентификатор № 47161.32.9, поземлен имот с идентификатор № 47161.32.29, , описан по КККР одобрени на Заповед № РД-18-65/06.10.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с номер 032010 по план за земеразделяне на село Мараш

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/4 /една четвърт/ идеална част: 1 600,00 лв. /ХИЛЯДА И ШЕСТСТОТИН ЛВ./

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**” АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSG, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **11.02.2024 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

