

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400160

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се село Черни връх и село Желъд, общ. Смядово, област Шумен, собственост на СТОЯН РАДОСЛАВОВ ВЕНЕВ и ПЕТЯ РАДОСЛАВОВА ВЕНЕВА, по изпълнително дело № 20248760400160 по описа на ЧСИ, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.11.11** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, едно точка едно, едно), с площ **4 799,00** (четири хиляди седемстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „АСАРА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 7 (седем), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.11.38, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.9, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.12, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 760,00 ЛВ. /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**2. 13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.12.9** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка девет), с площ **12 397,00** (дванадесет хиляди триста деветдесет и седем) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАИК ЧЕШМЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.12.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.11, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.23, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.24, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.8, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ИМОТА: 936,00 ЛВ. /ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА /**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**3. 1/4** (една четвърт) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.14.6** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, четири точка шест), с площ **5 999,00** (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАЯНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 4 (четири), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.14.5, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.58, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.71, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/4 (една четвърт) идеални части от ИМОТА: 720,00 ЛВ. /СЕДЕМСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.22.29** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка две, девет), с площ **1 400,00** (хиляда и четиристотин) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съсед: позмлен имот с иднтификатор № 80950.22.12, позмлен имот с иднтификатор № 80950.22.28, позмлен имот с иднтификатор № 80950.22.30, позмлен имот с иднтификатор № 80950.26.82, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 960,00 ЛВ. /ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**5. 1/4 (една четвърт) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.22.38** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка три, осем), с площ **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) **квадратни метра**, с адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), начин на трайно ползване: Нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 80950.22.40, поземлен имот с идентификатор № 80950.22.64, поземлен имот с идентификатор № 80950.22.39, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.159, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.158, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.209, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-80/26.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/4 (една четвърт) идеални части от ИМОТА: 300,00 ЛВ. /ТРИСТА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.29.16** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, девет точка едно, шест), с площ **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**, адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЧОБАН ТАРЛА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 80950.29.165, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.17, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.75, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.13, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 600,00 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **29177.5.9** /две девет едно седем седем точка пет точка девет/, с площ **7 496,00** (седем хиляди четиристотин деветдесет и шест) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „КОВАНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 3 (три), начин на трайно ползване: Друг вид нива, съсед:

поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.10, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.179, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.8, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 800,00 ЛВ. /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **29177.8.11** (две, девет, едно, седем, седем точка осем точка едно, едно), с площ **5 000,00** (пет хиляди) квадратни метра, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „ЕНИ АЧМА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 29177.8.186, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.12, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.7, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.6, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.5, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.10, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 680,00 ЛВ. /ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **28.02.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

