

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400709

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.02.2025 г. до 18.03.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Северна“ № 8, вх. 3, ет. 7, ап. 56 собственост на РОСЕН ДИМИТРОВ ГЕНКОВ, по изпълнително дело № 20248760400709, по описа на ЧСИ, а именно:

**1/6 (една шеста) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 83510.656.1.11.56** (осем, три, пет, едно, нула точка шест, пет, шест точка едно точка едно, едно точка пет, шест), посочена в документа за собственост площ: няма данни, с **адрес на имота: гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. „Северна“ № 8 (осем), вх. 3 (три), ет. 7 (седем), ап. 56** (петдесет и шест), предназначение на самостоятелния обект **Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, нива на обекта 1 (едно) в сграда с идентификатор №83510.656.1.11 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, пет, шест точка едно точка едно, едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СОС с идентификатор № 83510.656.1.11.57, под обекта: СОС с идентификатор № 83510.656.1.11.53, над обекта: СОС с идентификатор № 83510.656.1.11.59, заедно с **1/6 (една шеста) идеална част от избено помещение № 19** /деветнадесет/ при граници: изток – общо помещение, запад – изба 11, север – двор, юг – общ коридор, общо помещение, отгоре – I етаж, отдолу - земя и **1418/10 000** /хиляда четиристотин и осемнадесет десетохилядни/ идеални части от общите части на сградата и също толкова от правото на строеж върху мястото.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 13.09.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ЕВГЕНИЯ ТОДОРОВА НЕНОВА; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.12.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ НЕДКА ПЕНЧЕВА КОЛЕВА; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.09.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ЙОВКА ВЪЛКОВА ПЕТКОВА; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 12.02.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 19.04.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.08.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛИТЕ РОСИЦА ПЕНЧЕВА ХРИСТОВА И ГАЛИН ПЕНЧЕВ ХРИСТОВ.**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/6 (една шеста) идеална част от ИМОТА: 15 840,00 лева /ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **19.03.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИКТОР ВЕСКОВ  
помощник  
при ЧСИ Д. Златева  
рег. №876, район на  
действие ШОС

