

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, ТЕЛ.054/800495, ТЕЛ.:0894373204

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20218760400076

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 26.02.2025 г. до 26.03.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с.КРАСЕН ДОЛ, ул. „Шипка“ № 5, общ. НИУКОЛА КОЗЛЕВО, обл.Шумен, собственост на ДЕНИЦА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА и ЦАНКО ВАСИЛЕВ МИРЧЕВ, длъжници по изпълнително дело № 20218760400076 по описа на ЧСИ, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** с площ от **2 080,00 (две хиляди и осемдесет) квадратни метра**, находящо се на п. а. в село Красен дол, община Никола Козлево, област Шумен, за което по регулационния план на същото село е отреден УПИ I - 117 (първи за сто и седемнадесет) от квартал 30 (тридесети), заедно с построените в него сгради както следва: **ЖИЛИЩНА СГРАДА с РЗП от 60,00 (шестдесет) квадратни метра**, **ЛЯТНА КУХНЯ с РЗП от 30,00 (тридесет) квадратни метра** и **САЙВАНТ с РЗП от 120,00 (сто и двадесет) квадратни метра**, при граници на поземления имот: улица, УПИ 116, УПИ XIV - 113, УПИ XVI - 116 и УПИ XVII - 119 с адрес: село Красен дол, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Шипка“ № 5.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВЪЗБРАНА ЗА АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, ВЪЗБРАНА ЗА АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ВЪЗБРАНА ЗА БАНКА ДСК АД,**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 7 200.00 лв. /СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛВ./**

Интересувашите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 VPBI 7946 1061 7589 03 BIC: VPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към които се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левозата стойност на 15 000 евро**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **27.03.2025 г.** в 09.00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС- НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител,  
/ Даниела Златева /

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИКТОР ВЕСКОВ  
ПОМОЩНИК  
при ЧСИ Д. Златева  
рег. №876, район на действие ШОС

