

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400652

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящи се в село Нова бяла река, общ. Върбица, област Шумен, собственост на ИАНА ДОБРИНОВА КОНСТАНТИНОВА, по изпълнително дело № 20248760400652, по описа на ЧСИ, а именно:

2432/3432 /две хиляди четиристотин тридесет и две върху три хиляди четиристотин тридесет и две/ **идеални части от** Поземлен имот с **идентификатор № 51785.20.30** /пет едно седем осем пет точка две нула точка три нула/, с площ от **3431 кв.м.** /три хиляди четиристотин тридесет и един/, попадащ в земеделската територия на **с. Нова бяла река, местност „ЧОТУКЛИЯ“**, общ. Върбица, обл Шумен, начин на трайно ползване - **пасище**, категория на земята – **7 /седма/**, при съсед: 51785.20.117, 51785.20.22, 51785.20.31, 51785.20.112, 51785.20.29, 51785.20.24. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-760/19.03.2018г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: **ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.09.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 15.04.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ТИ БИ АЙ БАНК“ АД;**

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 2432/3432 идеални части от ИМОТА: 4 000,00 лева. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 ВРВ1 7946 1061 7589 03 BIC: ВРВ1БГSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над левовата стойност на 15 000 евро**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **25.04.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

