

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400099

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти, находящи се в село Троица, общ. Велики Преслав, област Шумен, собственост на ВИЧО БОГОМИЛОВ МИРЧЕВ, по изпълнително дело № 20258760400099, по описа на ЧСИ, а именно:

1. ½ (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ **850** кв. м. /осемстотин и петдесет/ **квадратни метра**, съставляващо **УИИ III – 346** /трети за триста четиридесет и шест/ в **квартал 29** по плана на **с. ТРОИЦА**, община Велики Преслав, област Шумен, при граници на имота: от една страна – улица, УПИ IV – 345, УПИ XIII – 349, УПИ X – 350, описан по нотариален акт за покупко – продажба № 56, том I, рег. № 347, дело № 50 от 2021 г. на Юлияна Семерджиева – Нотариус с район на действие: Районен съд – Велики Преслав, с рег. № 661 на НК, вписан по № 193, том 2, дв. вх. рег. 786 на 27.04.2021 г. от СВ – Велики Преслав, **½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **73170.501.346** (седемдесет и три хиляди сто и седемдесет точка петстотин и едно точка триста четиридесет и шест), адрес на поземления имот: с. Троица, ул. „Бузлуджа“ № 7, площ: **867,00** (осемстотин шестдесет и седем) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 346, квартал: 29, парцел: III, съсед: поземлен имот с идентификатор № 73170.501.422, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.345, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.351, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.350, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.347, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.349, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.533, описан по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Троица, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със Заповед № РД – 18 – 89/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед;

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ (една втора) идеална част от ИМОТА: 8 680,00 лева. /ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

2. ½ (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ **760** кв. м. /седемстотин и шестдесет/ **квадратни метра**, съставляващо **УИИ XIII – 349** /тринадесети за триста четиридесет и девет/ в **квартал 29** по плана на **с. ТРОИЦА**, община Велики Преслав, област Шумен, при граници на имота: от една страна – улица, УПИ IV – 345, УПИ XII – 350, УПИ III – 346, описан по нотариален акт за покупко – продажба № 56, том I, рег. № 347, дело № 50 от 2021 г. на Юлияна Семерджиева – Нотариус с район на действие: Районен съд – Велики Преслав, с рег. № 661 на НК, вписан по № 193, том 2, дв. вх. рег. 786 на 27.04.2021 г. от СВ – Велики Преслав, **½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **73170.501.349** (седемдесет и три хиляди сто и седемдесет точка петстотин и едно точка триста четиридесет и девет), адрес на поземления имот: **с. Троица, ул. „Хан Омуртаг“**, площ: **779,00** (седемстотин седемдесет и девет) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 349, квартал: 29, парцел: XIII, съсед: поземлен имот с идентификатор № 73170.501.346, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.422, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.535, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.345, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.350, описан по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Троица, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със Заповед № РД – 18 – 89/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ (една втора) идеална част от ИМОТА: 7 800,00 лева. /СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/

3. ½ (една втора) идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** с площ **765** кв. м. /седемстотин шестдесет и пет/ квадратни метра, съставляващо **УИИ XIV – 345** /четирнадесети за триста четиридесет и пет/ в **квартал 29** по плана на с. **ТРОИЦА**, община Велики Преслав, област Шумен, при граници на имота: от две страни – улици, УПИ XIII – 349, УПИ III – 346, описан по нотариален акт за покупко – продажба № 56, том I, рег. № 347, дело № 50 от 2021 г. на Юлияна Семерджиева – Нотариус с район на действие: Районен съд – Велики Преслав, с рег. № 661 на НК, вписан по № 193, том 2, дв. вх. рег. 786 на 27.04.2021 г. от СВ – Велики Преслав, ½ (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **73170.501.345** (седемдесет и три хиляди сто и седемдесет точка петстотин и едно точка триста четиридесет и пет), адрес на поземления имот: с. **Троица**, ул. „Хан Омуртаг“, площ: **781,00** (седемстотин осемдесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 345, квартал: 29, парцел: XIV, съсед: поземлен имот с идентификатор № 73170.501.346, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.535, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.349, поземлен имот с идентификатор № 73170.501.533, описан по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Троица, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със Заповед № РД – 18 – 89/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед;

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ (една втора) идеална част от ИМОТА: 7 800,00 лева. /СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ – 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД ИВАН: BG42 ВРВІ 7946 1061 7589 03 ВІС: ВРВІВGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – **НОВИ ПАЗАР**, което се отразява в регистър.

На **25.04.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

