

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400099

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Осмар, общ. Велики Преслав, област Шумен, собственост на ВИЧО БОГОМИЛОВ МИРЧЕВ, по изпълнително дело № 20258760400099, по описа на ЧСИ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **54273.501.291** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и едно), адрес на поземления имот: с. Осмар, община Велики Преслав, област Шумен, ул. „Букаците“ № 5, площ: **1 298,00** (хиляда двеста деветдесет и осем) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра). Премишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 291, квартал: 28, парцели: VI, VII. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 54273.501.644, поземлен имот с идентификатор № 54273.501.289, поземлен имот с идентификатор № 54273.501.287, поземлен имот с идентификатор № 54273.501.290, поземлен имот с идентификатор № 54273.501.609, заедно с построените в него сгради: 1. **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № **54273.501.291.1** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и едно) с площ **62,00** (шестдесет и два) **квадратни метра**; 2. **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с идентификатор № **54273.501.291.2** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две) с площ **76,00** (седемдесет и шест) **квадратни метра**; 3. **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с идентификатор № **54273.501.291.3** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и три) с площ **60,00** (шестдесет) **квадратни метра**; 4. **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор № **54273.501.291.4** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и четири) с площ **12,00** (дванадесет) **квадратни метра**; 5. **ПОСТРОЙКА ЗА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ** с идентификатор № **54273.501.291.5** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и пет) с площ **18,00** (осемнадесет) **квадратни метра**; 6. **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор № **54273.501.291.6** (петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и шест) с площ **20,00** (двадесет) **квадратни метра**, с адрес на имота: с. Осмар, община Велики Преслав, област Шумен, ул. „Букаците“ № 5, описани по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, община Велики Преслав, област Шумен, одобрени със Заповед № 18 - 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и попадащите в него сгради: няма извършено изменение на КККР със заповед, в който поземлен имот попадат **УПИ VI - 291** (шести за двеста деветдесет и първи) в **квартал 28** (двадесет и осем) по плана на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен, с площ **640,00** (шестстотин и четиридесет) **квадратни метра**, заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА И СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници: улица, УПИ VII - 291 и имот № 289 и **УПИ VII - 291** (седми за двеста деветдесет и първи) в **квартал 28** (двадесет и осем) по плана на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен, с площ **690,00** (шестстотин и деветдесет) **квадратни метра**, заедно с построените в него **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници: улица, улица, УПИ VI - 291 и имот № 289, описани по акт за собственост - нотариален акт вписан под № 78, том 2, дв. вх. рег. № 781 на 31.05.2002 г. от Районен съд - Велики Преслав.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.02.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 144 800,00 лева. /СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

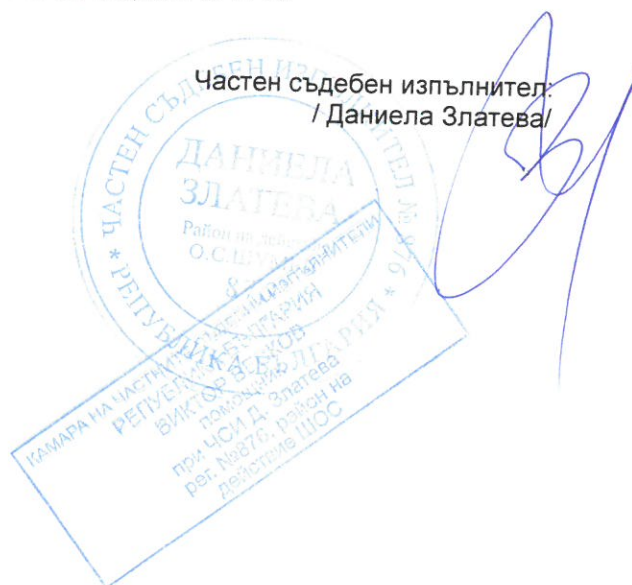
Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BWPBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено

да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.**На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение.**На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **25.04.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /



КАМАРА НА ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЪЗЖОВ
помощник-председател
при ЧСИ Д. Златева
рег. №8876, район на действие ШОС