Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400160

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.04.2025 г. до 29.05.2025 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се село Черни връх, общ. Смядово, област Шумен, собственост на **СТОЯН РАДОСЛАВОВ ВЕНЕВ и ПЕТЯ РАДОСЛАВОВА ВЕНЕВА,** по изпълнително дело № **20248760400160** по описа на ЧСИ, а именно:

1. **1/12** (една дванадесета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.10.23** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, нула точка две, три), с площ **5 500,00** (пет хиляди и петстотин) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, м. „ТЕСПЕРЛИКА", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.10.16, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.110, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/12 (една дванадесета) **идеална част от ИМОТА: 206,24 ЛВ. /ДВЕСТА И ШЕСТ ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г.. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**" АД;

2. **10/18** (десет осемнадесети) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.12.13** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка едно, три), с площ **7 499,00** (седем хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**НЕЗАМ ЧЕШМА**", трайно прадназначение на територията: Земеделска, категория на земята **9** (девет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседи: поземлени имот с идентификатор № 80950.12.13, поземлени имот с идентификатор № 80950.12.16, поземлени имот с идентификатор № 80950.12.12, поземлени имот с идентификатор № 80950.12.32, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 10/18 (десет осемнадесети) **идеална част от ИМОТА: 1 874,99 ЛВ. /ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД; Вписан на **10.01.2009** г. договор за аренда с арендатор „Бебо" ООД, за срок от 7 стопански години.

3. **1/3** (една трета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.12.30** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка три, нула), с площ **4 999,00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**СЛЕПИТЕ ДУПКИ**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята **10** (десет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.17.49, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.27, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.28, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.29, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.02.2021** г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 (една трета) **идеална част от ИМОТА: 833,33 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И ТРИДЕСЕТ И ТРИ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**" АД;

4. **1/12** (една дванадесета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.13.16** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, три точка едно, шест), с площ **6 998,00** (шест хиляди деветстотин деветдесет и осем) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община **Смядово**, област Шумен, местност „**КАПАКЛИЯТА**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята **10** (десет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.13.17, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.15, поземлен имот с

идентификатор № 80950.13.14, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.13, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.1620, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/12 (една дванадесета) **идеална част от ИМОТА: 262,49 ЛВ. /ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**" АД;

5. **10/18** (десет осемнадесети) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.16.2** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, шест точка две), с площ **4 998,00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, област Шумен, община Смядово, местност „**САРП КАЯ**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: **8** (осем), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.16.13, поземлен имот с идентификатор № 80950.16.28, поземлен имот с идентификатор № 80950.16.7, поземлен имот с идентификатор № 80950.16.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 10/18 (десет осемнадесети) **идеална част от ИМОТА: 1 249,99 ЛВ. /ХИЛЯДА ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД; Вписан на **10.01.2009** г. договор за аренда с арендатор „Бебо" ООД, за срок от 7 стопански години.

6. **13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.17.31** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, седем точка три, едно), с площ **5 499,00** (пет хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, местност „**СЛЕПИТЕ ДУПКИ**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята **7** (седем), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.17.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.53, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.28, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.29, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.30, поземлен имот с идентификатор № 80950.17.51, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 13/60 (тринадесет шестдесети) **идеални части от ИМОТА: 536,24 ЛВ. /ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

7. **13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с иднетификатор № **80950.24.19** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, четири точка едно, девет), с площ **4 499,00** (четири хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**ДЮЗА**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: **3** (три), начин на трайно ползване: **Нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.24.20, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.62, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.43, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.63, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 13/60 (тринадесет шестдесети) **идеални части от ИМОТА: 2 193,75 ЛВ. /ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

8. **1/12** (една дванадесета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.24.31** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, четири точка три, едно), с площ **3 100,00** (три хиляди) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**ДЮЗА**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: **3** (три), начин на трайно ползване: **Нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.24.40, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.62, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.30, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.63, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.64, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/12 (една дванадесета) **идеална част от ИМОТА: 581,24 ЛВ. /ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

9. ¼ (една четвърт) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.26.53** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, шест точка пет, три), с площ **487,00** (четиристотин осемдесет и седем) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**Лозята**", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **9** (девет), съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.26.49, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.54, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.57, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.58, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.52, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.50, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ¼ (една четвърт) **идеална част от ИМОТА: 56,25 ЛВ. /ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ И ПЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

10. ¼ (една четвърт) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.25.6** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, пет точка шест), с площ **1 000,00** (хиляда) **квадратни метра**, адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**ДЮЗА**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: **4** (четири), начин на трайно ползване: **Нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.25.4, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.8, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.7, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.67, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.5, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2022 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ¼ (една четвърт) **идеална част от ИМОТА: 562,50 ЛВ. /ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ПЕТДЕСЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

11. **1/3** (една трета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.26.42** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, шест точка четири, две), с площ: **1 600,00** (хиляда и шестстотин) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**Лозята**", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята: **9** (девет), съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.26.38, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.43, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.35, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.37, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 (една трета) **идеална част от ИМОТА: 239,99 ЛВ. /ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД;

12. **10/18** (десет осемнадесети) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.30.6** (осем, нула, девет, пет, нула точка три, нула точка шест), площ **9 699,00** (девет шест, девет, девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: с. **Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**ДЮЗА**", трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята **3** (три), начин на трайно ползване: **Нива**, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.30.64, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.165, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.5, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.4, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 10/18 (десет осемнадесети) **идеална част от ИМОТА: 12 099,99 ЛВ. /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взискателя „УниКредит Булбанк" АД; Вписан на **10.01.2009** г. договор за аренда с арендатор „Бебо" ООД, за срок от 7 стопански години.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **80950.11.11** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, едно точка едно, едно), с площ **4 799,00** (четири хиляди седемстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „АСАРА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 7 (седем), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.11.38, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.9,поземлен имот с идентификатор № 80950.11.12, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 584,00 ЛВ. /ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТИ ЧЕТИРИ ЛЕВА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

14. 13/60 (тринадесет шестдесети) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.12.9** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка девет), с площ **12 397,00** (дванадесет хиляди триста деветдесет и седем) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАИК ЧЕШМЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.12.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.11, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.23, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.24, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.8, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 13/60 (тринадесет шестдесети) **идеални части от ИМОТА: 842,40 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТОТИНКИ /**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

15. 1/4 (една четвърт) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.14.6** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, четири точка шест), с площ **5 999,00** (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАЯНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 4 (четири), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.14.5, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.58, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.71, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/4 (една четвърт) **идеални части от ИМОТА: 648,00 ЛВ. /ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **80950.22.29** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка две, девет), с площ **1 400,00** (хиляда и четиристотин) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: позмлен имот с идентификатор № 80950.22.12, позмлен имот с идентификатор № 80950.22.28, позмлен имот с идентификатор № 80950.22.30, позмлен имот с идентификатор № 80950.26.82, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 864,00 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

17. 1/4 (една четвърт) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.22.38** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка три, осем), с площ **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) **квадратни метра**, с адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), начин на трайно ползване: Нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.22.40, поземлен имот с идентификатор № 80950.22.64, поземлен имот с идентификатор №

80950.22.39, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.159, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.158, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.209, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-80/26.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/4 (една четвърт) **идеални части от ИМОТА: 270,00 ЛВ. /ДВЕСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **80950.29.16** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, девет точка едно, шест), с площ **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**, адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЧОБАН ТАРЛА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.29.165, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.17, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.75, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.13, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 3 240,00 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **29177.5.9** /две девет едно седем седем точка пет точка девет/, с площ **7 496,00** (седем хиляди четиристотин деветдесет и шест) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „КОВАНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 3 (три), начин на трайно ползване: Друг вид нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.10, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.179, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.8, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 11 520,00 ЛВ. /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **29177.8.11** (две, девет, едно, седем, седем точка осем точка едно, едно), с площ **5 000,00** (пет хиляди) квадратни метра, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „ЕНИ АЧМА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 29177.8.186, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.12, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.7, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.6, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.5, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.10, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 512,00 ЛВ. /ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взискателя „**УниКредит Булбанк**“ АД;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **30.05.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 876 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА
Район на действие О.С.ШУМЕН
876

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС