

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, тел.:0894373204

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401184

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.06.2025 г. до 02.07.2025 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в **село Войвода, общ.Нови пазар, обл.Шумен**, собственост на **ДИМИТЪР МАРИНОВ ДИМИТРОВ** длъжници по изпълнително дело № **20248760401184** по описа на ЧСИ, а именно:

1. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11819.17.14 /едно едно осем едно девет точка едно седем точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войвода, обл. Нови пазар, обл. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-893/03.04.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, с площ 23577 кв.м /двадесет и три хиляди петстотин седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, номер от предходен план: 017014, съсед: 11819.17.148, 11819.17.15, 11819.18.75, 11819.17.3, 11819.17.2, а съгласно документ за собственост Довор за доброволна делба от 02.08.1999 г., вписан на 02.08.1999 г., под № 294 том 2, вх. номер 2302/02.08.99 г. на СВ - гр. Нови пазар, представлява **1/3 /една трета/ идеална част от НИВА** находяща се в землището на село Войвода, Варненска област в местност:"____", IV /четвърта/ категория, с площ от 23.576 /двадесет и три дка, петстотин седемдесет и шест кв.м./дка., парцел № 14 /четиринадесет/ от масив № 17 /седемнадесет/, съставляващ имот № 017014 /седемнадесет хиляди и четиринадесети/ по плана на земеразделяне при граници и съсед: имот № 017015 на Румен Кирилов Атанасов, имот № 017003 на наследниците на Хасан Еминов Тахиров, имот № 017002 на Вичо Симеонов Желев, имот №000039 - полски път на Съществуващ кадастър.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 03.07.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТОНИ КИРИЛОВ ПАМУКЧИЕВ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 /една трета/ идеална част от ИМОТА: 15 200,00 лв. /ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕТА ЛЕВА/

2. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11819.49.2 /едно едно осем едно девет точка четири девет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войвода, обл. Нови пазар, обл. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-893/03.04.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, с площ 9403 кв.м /девет хиляди четиристотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, номер от предходен план: 049022, съсед: 11819.57.3, 11819.49.1, 11819.49.79, 11819.49.24, а съгласно документ за собственост Довор за доброволна делба от 02.08.1999 г., вписан на 02.08.1999 г., под № 294 том 2, вх. номер 2302/02.08.99 г. на СВ - гр. Нови пазар, представлява **1/3 /една трета/ идеална част от ЛОЗЕ** находящо се в землището на село Войвода, Варненска област в местност:"____", III /трета/ категория, с площ от 9403 /девет дка и четиристотин и три кв.м/, парцел № 2 /две/ от масив № 49 /четиридесет и девет/, съставляващ имот № 049002 /четиридесет и девет хиляди и две/ по плана на земеразделяне при граници и съсед: имот № 057003 Училищен фонд, имот № 049001 на наследниците на Ж.Иванов Жечков, имот № 000079 - полски път на Съществуващ кадастър, имот № 000079 на наследниците на Мустан Ибрямов Ефендиев/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 03.07.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТОНИ КИРИЛОВ ПАМУКЧИЕВ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 /една трета/ идеална част от ИМОТА: 4 000,00 лв. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

3. 1/3 /една трета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11819.48.20 /едно едно осем едно девет точка четири осме точка две нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войвода, обл. Нови пазар, обл. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-893/03.04.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, с площ 3700 кв.м /три хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, номер от предходен план: 048020, съсед: 11819.45.139, 11819.48.19, 11819.48.21, 11819.48.24, а съгласно документ за собственост Довор за доброволна делба от 02.08.1999 г., вписан на 02.08.1999 г., под № 294 том 2, вх. номер 2302/02.08.99 г. на СВ - гр. Нови пазар, представлява 1/3 /една трета/ идеална част от ОВОЩНА ГРАДИНА находяща се в землището на село Войвода, Варненска област в местност: "____", V /пета/ категория, с площ от 3.700 /три дка и седемстотин кв.м/, парцел № 20 /двадесет/ от масив № 48 /четиридесет и осем/, съставляващ имот № 048020 /четиридесет и осем хиляди двадесет/ по плана на земеразделяне при граници и съсед: имот № 048019 на Вълка Иванова Стоянова, имот № 000030 - полски път на Съществуващ кадастър, имот № 048021 на наследниците на Осман Бейтиев Османов, имот № 048024 на Училищен фонд.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 03.07.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТОНИ КИРИЛОВ ПАМУКЧИЕВ.

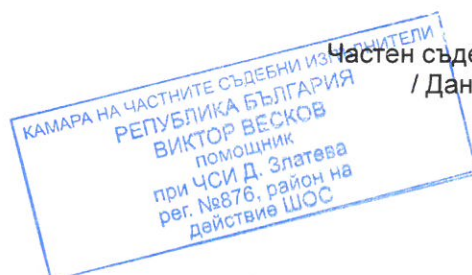
НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 /една трета/ идеална част от ИМОТА: 1 480,00 лв. /ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продаж, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **03.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС- НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител
/Даниела Златева/

