

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400596

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.05.2025 г. до 26.06.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Кълново, общ. Смядово, област Шумен, ул. „Симеон Велики“ № 1, собственост на ГАЛИНА КЛИМЕНТОВА БОЕВА приобретател след вписана възбрана на длъжника по делото ИРИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, по изпълнително дело № 20248760400596, по описа на ЧСИ, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 40840.501.369 /четири нула осен четири нула точка пет нула едно точка три шест девет/, находящ се в област Шумен, община Смядово, село Кълново, ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №1 /едно/, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 670 кв. м /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, стар номер 316, квартал 2, парцел XIV, Брой, при съсед: 40840.501.31, 40840.501.368, 40840.501.370, 40840.501.537, заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 40840.501.369.1 /четири нула осен четири нула точка пет нула едно точка три шест девет точка едно/, със застроена площ 39 кв. м /тридесет и девет квадратни метра/, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /едно/; Сграда с идентификатор 40840.501.369.2 /четири нула осен четири нула точка пет нула едно точка три шест девет точка две/, със застроена площ 34 кв. м /тридесет и четири квадратни метра/, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/; Сграда с идентификатор 40840.501.369.3 /четири нула осен четири нула точка пет нула едно точка три шест девет точка три/, със застроена площ 6 кв. м /шест квадратни метра/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/; Сграда с идентификатор 40840.501.369.4 /четири нула осен четири нула точка пет нула едно точка три шест девет точка четири/, със застроена площ 63 кв. м /шестдесет и три квадратни метра/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-113/11.07.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

По документ за собственост представлява: **1/2 /една втора/ идеална част от Дворно място с площ от 660 кв.м. /шестстоти и шестдесет квадратни метра/, за което е отреден УПИ № XIV-31 "б" /четиринадесет за тридесет и едно буква "б"/ в квартал 2 /дв/ в урбанизирана територия - село Кълново, община Смядово, област Шумен, заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в имота: Жилищна сграда със застроена площ от 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, мазе със застроена площ от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ и Второстепенна постройка от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, заедно с всички подобрения и приращения в имота при граници имоти: от една страна - улица, УПИ №№ XV-31а, XVI-31, VI-252 - По документ за собственост, а по скица представлява: Дворно място с площ от 666 кв.м. /шестстоти шестдесет и шест квадратни метра/, за което е отреден УПИ № XIV-31 "б" /четиринадесет за тридесет и едно буква "б"/ в квартал 2 /дв/ в урбанизирана територия - село Кълново, община Смядово, област Шумен, заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в имота: Паянтова жилищна сграда - еднофамилна със застроена площ от 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, Масивна жилищна сграда - еднофамилна със застроена площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, Масивна селскостопанска сграда със застроена площ от 6 кв.м. /шест квадратни метра/ и Паянтова селскостопанска сграда със застроена площ от 71 кв.м. /седемдесет и един квадратни метра/, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, при граници имоти: от една страна - улица, УПИ №№ XV-31а, XVI-31, VI-252. По документ за собственост Нотариален акт 135, том 1, рег. № 673 от 29.06.2022 г. на нотариус Юлияна Семерджиева с рег. № 661 на НК, вписан в СВ-гр. Велики Преслав под акт №148, том 6, дв.вх.рег. № 1943.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД; ТРЕТО ЛИЦЕ, ГАЛИНА КЛИМЕНТОВА БОЕВА, Е ПРИДОБИЛО СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО СИЛАТА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА ВПИСАН НА 17.03.2025 Г., СЛЕД НАЛОЖЕНА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ ИМОТ ВПИСАНА НА 17.01.2025 Г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част от ИМОТА: 14 400,00 лева. /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична

продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **27.06.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

