

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400046

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.07.2025 г. до 19.08.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти, находящи се в село Черноглавци, общ. Венец, област Шумен, ул. „Витоша“ № 23 собственост на ОРХАН АХМЕДОВ МУСТАФОВ, по изпълнително дело № 20258760400046, по описа на ЧСИ, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от **650 кв. м.** (шестстотин и петдесет) квадратни метра, включващо се в парцел **VIII - 355** (осми за триста петдесет и пет) от квартал **66** (шестдесет и шест) по плана на село **Черноглавци**, община Венец, област Шумен, урегулиран съдържател **1 480 кв. м.** (хиляда четиристотин и осемдесет) квадратни метра с неуредени сметки по регулация за **830 кв. м.** (осемстотин и тридесет) квадратни метра, **ВЕДНО с построените в имота: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП от **124 кв. м.** (сто двадесет и четири) квадратни метра, **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ**, със застроена площ от **56 кв. м.** (петдесет и шест) квадратни метра, подобрения и насаждения, **при граници на имота:** от три страни улици и имот XI – 355. Административен адрес на имота: с. Черноглавци, ул. „Витоша“ № 23. По констатации на място: двуетажната жилищна сграда е масивна, монолитна, тухлени стени, ст. бетонови елементи, покрив дървена конструкция, керемиди, монтирана ПВЦ и дървена дограма, подове – настилка от теракота, стени и тавани – шпакловка и латекс, ел. ВиК, сградата видимо се ползва по предназначение – за жилищни нужди, намира се в добро състояние. Навесът е масивен с тухлени стени, покрив – ст. бетонова плоча, ПВЦ дограма, ел. в добро състояние. Собственото дворно място с площ 650 кв.м. е включено в УПИ с площ 1480 кв.м, като за площ 830 кв.м не са уредени сметки по регулация.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: **ВПИСАНА НА 15.06.2021Г. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „КРЕДИ ЙЕС“ ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 26.04.2023Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ОБЩИНА ВЕНЕЦ (длъжник Цвета Малинова Малинова); ПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.02.2025Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „КРЕДИ ЙЕС“ ООД.**

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 40 000,00 лева. /ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 WRBI 7946 1061 7589 03 BIC: WRBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 20.08.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
Даниела Златева

