

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401179

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.08.2025 г. до 23.09.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в . гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Самара“ № 3, ет.4, ап.28, собственост на **ВАЛЕНТИН КРЪСТЕВ ВАСИЛЕВ и СТЕЛА ВАСИЛЕВА СТАНЧЕВА**, по изпълнително дело № 20248760401179 по описа на ЧСИ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 28 (двадесет и осем), находящ се в гр. Шумен, ул. „Самара“ № 3 (три), вх. 2 (две), ет. 4 (четири), със застроена площ от **100,91** (сто цяло и деветдесет и една стотна) **квадратни метра**, състоящ се от три стаи, трапезария, кухненска ниша и сервизни помещения с принадлежащото **избено помещение № 12**, с площ от **6,34** (шест цяло тридесет и четири стотни) **квадратни метра**, заедно с **1912/100 000** (хиляда деветстотин и дванадесет стотиядни) **идеални части от общите части на сградата за жилището и правото на строеж върху 111,43** (сто и единадесет квадратни метра и четиридесет и три квадратни дециметра), при съседни за жилището: от изток - двор, от запад - жилище № 10, от север - жилище № 27 и стълбище, от юг - двор, от горе - пети жилищен етаж, от долу - трети жилищен етаж, за избенното помещение: от изток - изба № 13, от запад - изба № 16, вход 1, от север - общ коридор, от юг - двор, от горе, първи жилищен етаж, от долу земя, парцел № 1426 „а“ (хиляда четиристотин двадесет и шест „а“), в квартал 566 (петстотин шестдесет и шест) по плана на гр. Шумен, представляващ самостоятелен обект с № 83510.658.109.7.28 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин петдесет и осем точка сто и девет точка седем точка двадесет и осем), в гр. Шумен, ул. „Самара“ 3 (три), ет. 4, ап. 28 (двадесет и осем), с площ от 100,21 (сто цяло дведесет и една стотна) **квадратни метра**, със съседни самостоятелни обекти с № 83510.658.109.7.27 - на същия етаж, 83510.658.109.7.37 и 83510.658.109.7.36 - под обекта, 83510.658.109.7.30 - над обекта.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 12.05.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА РАЙОНЕН СЪД-ШУМЕН.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 115 200,00 лв. /СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕТА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОИТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **24.09.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

