

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400721

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.03.2026 г. до 02.04.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Станянци общ. Върбица, област Шумен, ул. „Аврора“ № 21, собственост на **ЕРЕДЖЕБ МЕХМЕДАЛИ МУСТАФА**, по изпълнително дело № **20258760400721**, по описа на ЧСИ, а именно:

½ една втора/ идеална част от Дворно място, за което е отредено УПИ IX-72 в квартал 16 /шестнадесет/, по плана на село Станянци, община Върбица, област Шумен, с площ от 659 кв.м /шестстотин петдесет и девет квадратни метра/, **ведно с ½ една втора/ идеална част от построените в имота:** Жилище, едноетажно с площ от 44 кв.м /четиридесет и четири квадратни метра/, второстепенна постройка с площ от 42 кв.м /четиридесет и два квадратни метра/, второстепенна постройка с площ от 24 кв.м /двадесет и четири квадратни метра/, при граници на имота: от една страна улица, УПИ X-73, УПИ V-II-726. С административен адрес на имота – с. Станянци, ул. „Аврора“ № 21.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.09.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД, ВПИСАНА ПОПРАВКА НА ВЪЗБРАНАТА НА 31.07.2025 Г. ЗА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ (СЛЕД ИЗВЪРШЕНА ЦЕСИЯ) „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ АД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 3 681,30 евро /ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И ТРИДЕСЕТ ЦЕНТА /

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ІВАН: BG42 ВРВІ 7946 1061 7589 03 ВІС: ВРВІВGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществва – относно същите тези имуществва, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **03.04.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

