

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760401177

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в град Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, собственост на „ГЛОБАЛ ТЕЛЕКОМ“ ЕООД, по изпълнително дело № **20258760401177** по описа на ЧСИ, а именно:

I. Находящ се в гр. Каолиново, община Каолиново, ул. „Украйна“ № 10 /десет/, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, съставляващ **масивна сграда**, построена в **общински поземлен имот 293** /двеста деветдесет и три/ в квартал **10** /десет/ с площ от **334,00** /триста тридесет и четири квадратни метра/ **квадратни метра** по плана на гр. Каолиново, **който търговски обект се състои от следните помещения.**

А/ МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, представляващ Търговско помещение със самостоятелен вход от запад, с полезна търговска площ от **71,31** /седемдесет и едно цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/ **квадратни метра** и **Спомагателни помещения** с полезна площ **34,10** /тридесет и четири цяло десет стотни квадратни метра/ **квадратни метра** и **Избено помещение** от **16,00** /шестнадесет квадратни метра/ **квадратни метра**, при граници: изток – улица, запад – закувалня и площад, север – улица, юг – площад;

Б/ ЗАКУСВАЛНЯ представляваща Търговско помещение със самостоятелен вход от юг, с полезна площ от **24,00** /двадесет и четири квадратни метра/ **квадратни метра** и **Избено помещение** от **60,00** /шестдесет квадратни метра/ **квадратни метра**, при граници: изток – хранителен магазин, запад – промишлен магазин, север – улица, юг – площад;

В/ МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, представляващ Търговско помещение със самостоятелен вход от юг, с полезна търговска площ от **80,00** /осемдесет квадратни метра/ **квадратни метра** и **Спомагателни помещения** с полезна площ от **16,00** /шестнадесет квадратни метра/ **квадратни метра**, при граници: изток – закувалня, запад – площад, север – улица, юг – площад.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана под акт № 99, том 2, дв. вх. рег. № 4040 на 10.12.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД, ЕИК 201164684 по изп. Дело № 20258760401177; Вписана под акт № 169, том 1, дв. вх. рег. № 2271 на 22.07.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 1310631880146; Вписана под акт № 36, том 1, дв. вх. рег. № 467 на 14.02.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 1310631880146; Вписана под акт № 4, том 1, дв. вх. рег. № 253 на 27.01.2025 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането по договор за кредит на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536; Вписана под акт № 4, том 1, дв. вх. рег. № 1606 на 11.06.2021 г. от СВ – Нови пазар законна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 72 000,00 евро /СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЕВРО/

II. 8 – броя сгради, построени в държавен поземлен имот, находящ се в гр. Каолиново, община Каолиново, които съгласно документи за собственост и скица на ПИ с отразени сгради, издадена от СГКК Шумен представляват:

1/ **СКЛАД** със застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като сграда с идентификатор № **36079.26.27.1** /три шест нула седем девет точка две седем точка едно/, застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - 1 /един/, предназначение: **складова база, склад.**

2/ **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ от **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като **СГРАДА с идентификатор № 36079.26.27.2** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка две/, застроена площ **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - 1 /един/, предназначение: **промишлена сграда.**

3/ **СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от **47,00** /четиридесет и седем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.3** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка три/, застроена площ **48,00** /четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - 1 /един/, предназначение: **промишлена сграда;**

4/ **СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.4** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка четири/, застроена площ **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - 1 /един/, предназначение: **промишлена сграда;**

5/ **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**

ДИРЕКТОР НА АГКК, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.5** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка пет/, застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

6/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **75,00** /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.6** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка шест/, застроена площ **75** /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

7/ КЛУБ със застроена площ от **88,00** /осемдесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като сграда с идентификатор № **36079.26.27.7** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка седем/, застроена площ от **88 кв.м.** /осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **сграда за култура и изкуство**.

8/ Сграда – Тоалетна със застроена площ от **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.8** /три шест нула седем девет точка две седем точка две седем точка осем/, застроена площ **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**. Всички построени в **държавен поземлен имот**, съставляващ имот № **000027** /нула нула нула нула две седем/ по плана за земеразделяне землището на град Каолиново, област Шумен, целият с площ от **3.707** /три декара седемстотин и седем квадратни метра/, **при граници:** имот № 000077 – населено място на град Каолиново, имот № 026216 – нива – деми по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026002 – нива – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 00026 – канал на общината, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-19-1979/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като поземлен имот с идентификатор № **36079.25.27** /три шест нула седем девет точка две пет точка две седем/, адрес на поземления имот: град Каолиново, община Каолиново, област Шумен, площ **3 708,00** /три хиляди седемстотин и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **нарушена**, начин на трайно ползване: **СЪС СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ**, номер по предходен план: **000027**, при граници и съседи: 36079.26.216, 36079.888.9901, 356079.26.26, 36079.26.2.

ТЕЖЕСТИ ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: **36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7 и 36079.26.27.8** са: Вписана под акт № **99**, том **2**, дв. вх. рег. № **4040** на **10.12.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взыскателя „Банка ДСК“ АД, ЕИК **201164684** по изп. Дело № **20258760401177**; Вписана под акт № **170**, том **1**, дв. вх. рег. № **2275** на **22.07.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взыскателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **1310631880146**; Вписана под акт № **35**, том **1**, дв. вх. рег. № **466** на **14.02.2025** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взыскателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **1310631880146**; Вписана под акт № **5**, том **1**, дв. вх. рег. № **1909** на **26.06.2024** г. от СВ – **Нови пазар** законна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК **831919536**.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: **36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7 и 36079.26.27.8:** **41 600,00 евро /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЕВРО/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – **НОВИ ПАЗАР** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от **09,30 ч. до 11,00 ч.** по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - **10 %** върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД **IBAN: BG42 WRBI 7946 1061 7589 03 BIC: WRBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както предложени надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **30.04.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

