

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760401018

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.06.2026 г. до 22.07.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Климент, общ. Каолиново, област Шумен, собственост на КЯМИЛЕ РЕДЖЕБ ХАМИД, по изпълнително дело № 20258760401018 по описа на ЧСИ, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 37232.501.493 /три седем две три две точка пет нула едно точка четири девет три/ с площ 1177 кв.м /хиляда сто седемдесет и седем квадратни метра/ с адрес на поземления имот: с.Климент, СЪЕДИНЕНИЕ №52, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: квартал: 0, парцел: 2, при съседи: 37232.501.676, 37232.501.496, 37232.501.691, 37232.501.495, 37232.501.492, ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в имота: 1. Сграда с идентификатор № 37232.501.493.1 /три седем две три две точка пет нула едно точка четири девет три едно/ със застроена площ 77 кв.м /седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор № 37232.501.493.2 /три седем две три две точка пет нула едно точка четири девет три точка две/ със застроена площ 151 кв.м / сто петдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; Поземленият имот частично е ограден с плътна ограда, върху част от незастроената площ на имота е изградена бетонова площадка, входът на имота е от улицата, монтирана метална врата – плъзгаща. Сграда с идентификатор № 37232.501.493.1 е масивна, на един етаж, стени тухлена зидария, покрив дървена конструкция, керемиди, PVC дограма, видимо сградата е изцяло ремонтирана и е в много добро състояние. Сграда с идентификатор № 37232.501.493.2 е масивна, с тухлени стени, мазилки, покривът е от метална конструкция, покрит със сандвич панели /топлоизолационни/, подове – настилка от теракотни плочи, дограма алуминиева и PVC. Сградата функционално е оформена като търговски и складови помещения. Видимо е в много добро състояние.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана под акт № 68, том 2, дв. вх. рег. № 3658 на 05.11.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на взискателя „Юробанк България“ АД, ЕИК 000694749 по изп. Дело № 20258760401018;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част от ИМОТА: 10 560,00 евро /ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 WPB1 7946 1061 7589 03 BIC: WPBVBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 23.07.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
Даниела Златева

