

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20178760402743

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижим имот, находящи се в село Памукчии, общ.Нови пазар, област Шумен, собственост на **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ГЕОРГИЕВ**, по изпълнително дело № **20178760402743** по описа на ЧСИ, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 1 080,00 (хиляда и осемдесет) квадратни метра, находящо се в село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен, за което по плана на същото село е отреден урегулиран парцел II - 206 (втори за двеста и шест) от квартал 33 (тридесет и три), при граници: от две страни - улици, Мара Ив. Тодорова и Тодор Дечев Косев по документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 191, том 1, дело № 411 от 30.10.1980 г. на Цветанка Спасова Новопазарски районен съдия, а съгласно КKKP одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-95/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представлява 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 55292.501.138 /пет пет две две точка пет нула едно точка едно три осем/, находящ се в село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен, ул. ПАНАЙОТ ВОЛОВ № 5 /пет/, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, съседи: 55292.501.137, 55292.501.139, 55292.501.142, 55292.501.132

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА НА 20.11.2023 г. ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛИТЕ ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ДЕЛО.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 идеална част от ИМОТА: 460,16 евро /ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЦЕНТА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **27.08.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

