

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760400926

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в село Кюлевча, общ. Каспичан, област Шумен, собственост на „ФОТОН ЛОГИСТИК“ ЕООД, по изпълнително дело № 20228760400926 по описа на ЧСИ, а именно:

**1. Поземлен имот** с идентификатор № **41109.44.23** /четири едно едно нула девет точка четири четири точка две три/, с площ от **1 599 кв. м.** /хиляда петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, м. „Съръолу“, категория **4** /четвърта/, с начин на трайно ползване **Овощна градина**, стар номер 044023, при съседни 41109.44.864, 41109.44.24, 41109.44.67, 41109.44.68, 41109.44.22. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.44.23 са:

1. вписана под акт № **4**, том **2**, дв. вх. рег. № **1743** на **21.06.2022 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № **20228760400926** за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН **7811130965**;
2. вписана под акт № **47**, том **1**, дв. вх. рег. № **515** на **25.02.2020 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **13110631880146**.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 056,00 евро /ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.18.50** /четири едно едно нула девет точка едно осем точка пет нула/, с площ **883 кв. м.** /осемстотин осемдесет и три квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, категория **8** /осма/, с начин на трайно ползване **Нива**, стар номер 018050, при съседни 41109.18.51, 41109.62.362, 41109.18.48, 41109.501.930. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.18.50 са:

1. вписана под акт № **4**, том **2**, дв. вх. рег. № **1743** на **21.06.2022 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № **20228760400926** за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН **7811130965**;
2. вписана под акт № **47**, том **1**, дв. вх. рег. № **515** на **25.02.2020 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **13110631880146**.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 696,00 евро /ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.29.6** /четири едно едно нула девет точка две девет точка шест/, с площ **2 999 кв. м** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, м. „АЛИШЕВ ГЕЧИТ“, категория **8** /осма/, с начин на трайно ползване **Изоставена нива**, стар номер 029006, при съседни 41109.29.918, 41109.29.341, 41109.29.397. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.29.6 са:

1. вписана под акт № **4**, том **2**, дв. вх. рег. № **1743** на **21.06.2022 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № **20228760400926** за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН **7811130965**;
2. вписана под акт № **47**, том **1**, дв. вх. рег. № **515** на **25.02.2020 г.** от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК **13110631880146**;
3. вписан под акт № **72**, том **5**, дв. вх. рег. № **4100** на **23.10.2009 г.** договор за аренда с арендатор „Финнекс“ ЕООД, ЕИК **000708120** за срок от 7 стопански години считано от 01.10.2008 г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 112,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ДВНАДЕСЕТ ЕВРО/

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **41109.16.30** /четири едно едно нула девет точка едно шест точка три нула/, с площ **7 000 кв. м** /седем хиляди квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, м. „ГОЛЕМИТЕ ЧЕИРИ“, категория **7** /седма/, с НТП нива, стар номер 016030, при съседни 41109.16.172,

41109.16.31, 41109.16.753. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.16.30 са:**

1. вписана под акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 1743 на 21.06.2022 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20228760400926 за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН 7811130965;
2. вписана под акт № 47, том 1, дв. вх. рег. № 515 на 25.02.2020 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 13110631880146.;
3. вписан под акт № 195, том 2, дв. вх. рег. № 1634 на 06.08.2004 г. договор за аренда с арендатор „Сала“ ЗКПУ, ЕИК 837076854 преотдаден на „МАК ТРАНС – 2000“ ООД за срок от 5 стопански години.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 5 240,00 евро /ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО/**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 41109.25.63 /четири едно едно нула девет точка две пет точка шест три/, с площ 2 201 кв. м. /две хиляди двеста и един квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, м. „**НОВИТЕ ЛОЗЯ**“, категория 10 /десет/, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, стар номер 025063, при съседни 41109.62.362, 41109.25.64, 41109.25.933, 41109.25.62. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.25.63 са:**

1. вписана под акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 1743 на 21.06.2022 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20228760400926 за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН 7811130965;
2. вписана под акт № 47, том 1, дв. вх. рег. № 515 на 25.02.2020 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 13110631880146.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 1 456,00 евро /ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО/**

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 41109.23.8 /четири едно едно нула девет точка две три точка осем/, с площ 2 999 кв. м /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, м. **КАСПИЧАНГЪОЛДЖУКА**, категория 8 /осма/, с начин на трайно ползване **Изоставена нива**, стар номер 023008, при съседни 41109.23.955, 41109.23.9, 41109.23.956, 41109.23.23.7. Описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен одобрени със заповед № РД – 18 – 653/12.09.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, имотът представлява:

**Тежестите за недвижим имот с идентификатор № 41109.23.8 са:**

1. вписана под акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 1743 на 21.06.2022 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена по изп. дело № 20228760400926 за обезпечаване вземането на вискателя **ДЕЯН ИВАНОВ СЪБЕВ**, ЕГН 7811130965;
2. вписана под акт № 47, том 1, дв. вх. рег. № 515 на 25.02.2020 г. от СВ – Нови пазар, възбрана наложена за обезпечаване вземането на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 13110631880146.;
3. вписан под акт № 195, том 2, дв. вх. рег. № 1634 на 06.08.2004 г. договор за аренда с арендатор „Сала“ ЗКПУ, ЕИК 837076854 преотдаден на „МАК ТРАНС – 2000“ ООД за срок от 5 стопански години.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2112,00 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ДВАНАДЕСЕТ ЕВРО/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 WPB1 7946 1061 7589 03 BIC: WPBIBGSS, който депозит следва да е постъпил по посочената сметка **НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществата – относно същите тези имуществата, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по служба им е възложено да - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-

Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **29.10.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.  
/Даниела Златева/

