

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760401177

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в град Каолиново, общ. Каолиново, област Шумен, собственост на „ГЛОБАЛ ТЕЛЕКОМ“ ЕООД, по изпълнително дело № 20258760401177 по описа на ЧСИ, а именно:

8 – броя сгради, построени в **държавен поземлен имот**, находящ се в **гр. Каолиново, община Каолиново**, които съгласно документи за собственост и скица на ПИ с отразени сгради, издадена от СГКК Шумен представляват:

1/ СКЛАД със застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като сграда с идентификатор № **36079.26.27.1** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка едно/, застроена площ от **41,00** /четиридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **складова база, склад**.

2/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като **СГРАДА с идентификатор № 36079.26.27.2** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка две/, застроена площ **148,00** /сто четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

3/ СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от **47,00** /четиридесет и седем квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.3** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка три/, застроена площ **48,00** /четиридесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**;

4/ СГРАДА ЗА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.4** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка четири/, застроена площ **31,00** /тридесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**;

5/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.5** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка пет/, застроена площ от **61,00** /шестдесет и един квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

6/ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от **75,00** /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.6** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка шест/, застроена площ **75** /седемдесет и пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.

7/ КЛУБ със застроена площ от **88,00** /осемдесет и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като сграда с идентификатор № **36079.26.27.7** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка седем/, застроена площ от **88 кв.м.** /осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **сграда за култура и изкуство**.

8/ Сграда – Тоалетна със застроена площ от **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, която по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1979/ 20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразена като сграда с идентификатор № **36079.26.27.8** /три шест нула седем девет точка две шест точка две седем точка осем/, застроена площ **5** /пет квадратни метра/ **квадратни метра**, брой етажи - **1** /един/, предназначение: **промишлена сграда**.
Всички построени в **държавен поземлен имот**, съставляващ имот № **000027** /нула нула нула нула две седем/ по плана за земеразделяне землището на град Каолиново, област Шумен, целият с площ от **3.707** /три декара седемстотин и седем квадратни метра/, **при граници:** имот № **000077** – населено място на град Каолиново, имот № **026216** – нива – деми по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № **026002** – нива – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № **00026** – канал на общината, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-19-1979/20.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е отразен като поземлен имот с идентификатор № **36079.25.27** /три шест нула седем девет точка две пет точка две седем/, адрес на поземления имот: град Каолиново, община Каолиново, област Шумен, площ **3 708,00** /три хиляди седемстотин и осем квадратни метра/ **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **нарушена**, начин на трайно ползване: **СЪС СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ**, номер по предходен план: **000027**, при граници и съседи: **36079.26.216, 36079.888.9901, 356079.26.26, 36079.26.2.**

ТЕЖЕСТИ ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: 36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7 и 36079.26.27.8 са: Вписана под акт № 99, том 2, дв. вх. рег. № 4040 на 10.12.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД, ЕИК 201164684 по изп. Дело № 20258760401177; Вписана под акт № 170, том 1, дв. вх. рег. № 2275 на 22.07.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 1310631880146; Вписана под акт № 35, том 1, дв. вх. рег. № 466 на 14.02.2025 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение вземането на вискателя ТД на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, ЕИК 1310631880146; Вписана под акт № 5, том 1, дв. вх. рег. № 1909 на 26.06.2024 г. от СВ – Нови пазар законна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДИ с идентификатори номера: 36079.26.27.1, 36079.26.27.2, 36079.26.27.3, 36079.26.27.4, 36079.26.27.5, 36079.26.27.6, 36079.26.27.7 и 36079.26.27.8: **29 600,00 евро /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЕВРО/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 29.10.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

